



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 1976

Etaj: Demisol / P + 9

Decomandat

3 camere

Supraf. utilă: 72 mp

Proprietar, vand apartament 3 camere, nelocuit dupa renovarea efectuata anul acesta, in primavara. Se afla pozitionat stradal, cu vedere in spatele blocului, ferit de zgomot, in zona Prelungirea Ghencea. Scoala nr.121 se afla la 50 m, ideal pentru locuit! Statiile RATB: 41, 122, 222, 322, 368, 385, 422, 423, 485, N101 se afla in proximitatea locuintei, distanta medie pana la acestea nu depaseste 50 m. Statia de metrou Raul Doamnei se afla la o distanta de aprox. 500 m, aceasta putand fi foarte usor accesata.

Apartamentul este decomandat, confort I si se afla la etajul 1 intr-un imobil REABILITAT cu regim de inaltime P+10, dat in folosinta in anul 1976.

Suportata total utila de 72 mp si este compus astfel:

- living de aproximativ 17 mp, - bucatarie inchisa, - 2x dormitoare cu o suprafata individuala de aprox 10 mp, - baie cu geam de aerisire si dus, - grup sanitar separat
- de depozitare, vestibul, balcon inchis. Locuinta a fost renovata cu materiale de calitate, finisaje premium si maxima atentie la detalii!

Apartamentul a fost renovat pentru a locui cu familia, ulterior ne-am decis sa il vindem. Are in dotare urmatoarele:

- usa metalica la intrare, - tamplarie PVC (5 camere) + geam termopan integral, tamplarie
- usi interioare schimbate, - instalatie electrica complet refacuta cu conductor de cupru si apartaj de calitate(tablou electric cu 12 sigurante, cu circuit individual pentru fiecare camera)
- instalatie sanitara complet refacuta cu teava PPR, - baterii de calitate la baie si bucatarie, - mobila si instalatii sanitare Ikea baie si bucatarie
- parchet laminat 12mm
- gresie si faianta in baie si bucatarie, modele deosebite, - cuptor electric, masina de spalat vase, frigider, masina de spalat rufe. Se vinde mobilat si utilat conform pozelor de prezentare !!!

Administratia blocului asigura curatenia si renovarea spatiilor comune, la standarde civilizate . Pozitia imobilului asigura acces facil catre cele mai uzitate linii de transport in comun, scoli si gradinite, lacasuri de cult, hypermarket-uri, magazine

Poze



