



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Etaj: Demisol
Decomandat
2 camere
Supraf. utilă: 77 mp

Apartament cu 2 camere situat la parterul inalt al unui bloc D+P+2E +3ER situat pe soseaua Giurgiului 218A, sector 4, Bucuresti . Imobilul este situat la 50 m de statia tramvai 7, 19, 25, autobuz 102,116, 216,220 si la 6 statii de metrou Eroii Revolutiei . Constructia imobilului a inceput in iunie 2024 si are predare SEPTEMBRIE - OCTOMBRIE 2025 . Apartamentul are o suprafata 70 m.p compartimentat astfel living 19,26 m.p, dormitor 14,54 m.p, bucatarie 10,04 m.p, hol 8,16 m.p, baie cu geam 5,80 m.p, dressing de 2,05 mp si balcon cu acces din living,dormitor si bucatarie de 11,3 m.p . Imobilul este construit pe cadre de beton, zidaria bca Elpreco de 30 si 25 pe ext apartamentelor si 11,5 cm la interior, fara rigips, este izolat pe exterior cu polistiren de 10 cm si vata bazaltica, tamplarie tripan Gealan gri antracit pe ext si alba pe interior, incalzire in pardoseala cu teava pex A, centrala individuala de 24kw in condensatie FERROLI, instalatie sanitara teava pexa .,usi de exterior cu vata bazaltica de la Bella Casa. Apartamentul este bransat individual la gaze, energie electrica este la stadiul de vinarom urmand ca viitorul proprietar sa l poata personaliza, avand posibilitatea sa si aleaga modele si nuante de usi, gresie, faianta si parchet, cele doua bai vor fi mobilate .PRET de vanzare 102000 euro plus tva. Se poate achizitiona si loc de parcare cu numar cadastral diferit de al apartamentului la demisolul imobilului.

Poze

