



5 camere

Vila P+1+M deosebita, situata in centrul orasului Popesti-Leordeni
Va prezentam o proprietate impecabila, situata in sudul Capitalei, chiar in centrul orasului Popesti-Leordeni - o zona linistita, cu acces facil catre Bucuresti si toate punctele de interes urban.Imobilul este dispus pe Parter + Etaj + Mansarda si are o suprafata utila totala de 190 mp, compartimentata inteligent pentru confort si functionalitate. Proprietatea dispune de toate utilitatile: apa, canalizare, gaz, electricitate, internet prin fibra optica.Compartimentare:Parter:Hol generos la intrare, delimitat pentru confort termic sporit in sezonul receLiving luminos si spatios - 26mpZona de dining - 22,5 mpBucatarie inchisa - 11mpGrup sanitar de servicii- 3,37 mpZona de depozitare mobilata cu dulapuri - 10 mpEtaj:Dormitor matrimonial - 19 mp cu: Dressing - 6.5 mp si baie proprie - 6.5 mpDormitor copii - 12,5 mp cu: Baie proprie - 6 mp si balconMansarda: Dormitor - 19 mp cu baie proprie - 4.5 mp si camera tehnica - 6,15 mpAl doilea dormitor - 19,8 mp si baie proprie - 4,5 mpMansarda este complet amenajata si mobilata. Exterior:Curte de 200 mp, imprejmuita cu gard, poarta de acces pietonal si auto, actionata prin telecomandaFoisor 30 mp cu beci, put si sistem de filtrare si dedurizare apa. Gazon de 60 mp prevazut cu sistem automat de aspersoare, restul curtii fiind cu pavele. Finisaje si dotari premium:Incalzire cu calorifere de otel si centrala Viessmann in condensatie, 35 kW, cu distribuitor pentru fiecare cameraTamplarie PVC Deceuninck - 5 camere, geam tripanGlafuri din lemn masiv la interior si aluminiu la exteriorFerestre tip Velux din lemn masiv la mansardaAcoperis din tabla tip Lindab cu garantie 10 aniTermoizolatie acoperis cu celuloza - densitate 60 kg/m³Usi interioare din lemn masiv si gama premium Classen (Bella Casa)Parchet laminat de 10 mmGrupuri sanitare mobilate la comanda, cu baterii Grohe. Rezervoare WC si bideu incastrate TECE.

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Poze

