

Vanzare apartament 4 CAMERE in Sibiu, 250 mp

217.000 €



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAS SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC SUCIU BOGDAN
MEDIAS, str. I.C.Brătianu, nr.1, et.1, Cod 551003, Județul Sibiu, Tel.Mobil 0744/861.447, Tel/Fax 0269/553.145.
SIBIU, Str. Rennes, nr.3, Cod 550006, Județul Sibiu – Arhiva, Consultanta, Rel.Clienti, e-mail: suctaro1@yahoo.com.
Cont IBAN RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101, Libra Internet Bank – Sucursala Sibiu, CIF RO 30170619.
Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal cu nr. 9611.

Dosar executiune nr. 128 / 2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
A 2-a Licitatie

Întocmită azi **02.07.2025**, de SUCIU BOGDAN, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Medias, în raza de competență a Curtii de Apel Alba Iulia, în baza titlului executoriu: *Contract de împrumut cu garanție imobiliară, autentificat sub nr. 84792.03.2022 de Notar Public Marginean Razvan Emilian*, a cărui executare a fost încuviințată de Judecătoria Medias, prin *Incheierea Civilă nr. 440/2025, pronunțată la data de 20.02.2025, în dosar nr. 745/257/2025*, la cererea creditorului **KRAFFT Ioan**, cu domiciliul în Lornescutasse, nr. 32, 24105 Kiel, Germania și cu domiciliul ales în vederea comunicării actelor de procedură la reprezentant convențional SCA SUCIU & Asociații, cu sediul în Sibiu, str. Emil Cioran nr. 6, et. 4, Județul Sibiu, se pune în vânzare la licitație publică imobilul – **APARTAMENT (PENTHOUSE) CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE** – situat în loc. *Selimbăr, B-dul Mihai Viteazul nr. 1, et. 17, ap. 203, Județul Sibiu*, pentru recuperarea sumei de **140.000,00 EUR** (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând împrumut nerestituit, precum și a cheltuielilor de executare aferente, datorita debitoarei **ALDEA Lia – Virginia**, cu domiciliul actual în Medias, Sos. Sibiului nr. 40, et. 1, ap. 10, Județul Sibiu.

Imobilul – **APARTAMENT (PENTHOUSE) CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE** – este alcătuit din: *Apartament tip penthouse*, având 3 camere, cu Supraf. utila de 189,19 mp (260,74 mp cu tot cu terase) și Supraf. desfasurata de 294 mp, compus din hol, baie, baie, hol, dormitor, dormitor, bucatarie, living, terasa, cota de 261/4899 parte din partile comune indivize, și cota de 28/524 parte din terenul aferent, conform extrasului de Carte Funciara si Raportului de Evaluare din dosarul executiune nr. 128 / 2025.

Imobilul – **APARTAMENT (PENTHOUSE) CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE** – situat în loc. *Selimbăr, B-dul Mihai Viteazul nr. 1, et. 17, ap. 203, Județul Sibiu*, este înscris în: **CF nr. 104911-CL-U344 Selimbăr, nr. cad. 104911-CL-U344** și cota de 28/524 parte din terenul aferent înscris în CF nr. 104911 Selimbăr, de sub A1, nr. cad. 104911, aflat în proprietatea debitoarei **ALDEA Lia – Virginia**, cu domiciliul în Medias, Sos. Sibiului nr. 40, et. 1, ap. 10, Județul Sibiu.

Mentionăm faptul ca la data licitației, asupra imobilelor sunt înscrise următoarele : *sub C3* – drept de Ipoteca, în valoare de 140.000 EUR, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, în favoarea lui **KRAFFT Ioan**.

Imobilul – **APARTAMENT (PENTHOUSE) CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE** – a fost evaluat la pretul total de **1.469.037 Lei**, echivalentul a **290.100 Euro**, nu contine tva, conform Raportului de Evaluare al expertului evaluator Stefanuta Mihai Alexandru PFA, cu sediul în Sibiu, str. *Selimbăr, B-dul Mihai Viteazul nr. 1, et. 17, ap. 203, Județul Sibiu*.

Pret de strigare – **217.575 Euro** (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua licitației), pret diminuat cu 25%.

Licitatia va avea loc in data de **30.07.2025**, ora **12:00**, in SIBIU, Str. Rennes nr. 3, Jud. Sibiu.

După caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrisii vreunei ipoteci. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAS SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC SUCIU BOGDAN

MEDIAS, Str. Lucian Blaga nr.4, ap.2, Județul Sibiu, Tel.Mobil 0744/861.447, Tel/Fax 0269/553.145.
SIBIU, Str. Rennes, nr.3, Cod 550006, Județul Sibiu – Arhiva, Consultanta, Rel.Clienti, e-mail: suctaro1@yahoo.com.
Cont IBAN RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101, Libra Internet Bank – Sucursala Sibiu, CIF RO 30170619.
Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal cu nr. 9611.

Dosar executiune nr. 128 / 2025

Pretul de la care va incepe licitatia este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform art. 846 alin.5, 8 și 9 Cod Procedura Civila.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți licitatorii să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit în publicația de vânzare, iar până la termen să prezinte oferte de cumpărare.

Toți cei care depun oferte de cumpărare sunt obligați ca până la termenul de licitație să deponă o cautiune reprezentând 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatia, la Casa de Economii si Consumatori, la dispoziția executorului judecătoresc sau în contul de contemnare al S.C.P.E.J. Tamás și Suciu, moneda **LEI** cont nr. **RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101** sau moneda **EURO** cont nr. **RO 42 BREL 0002 0006 6568 0201**, deschise la Libra Internet Bank S.A. – Sucursala Sibiu, dovada de contemnare fiind atasata la oferta de cumparare.

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 02.07.2025.

Executor judecătoresc
SUCIU BOGDAN



Localizare:



Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Etaj: 8

4 camere

Decomandat

Supraf. utilă: 250 mp

Penthouse de lux scos la licitatie publica, a doua strigare!

Licitatia va avea loc in data de 30.07.2025 ora 12.00 la Sibiu, str. Rennes nr.3, la sediul BEJ BOGDAN SUCIU. 260 mp utili

Pret 217.000 euro

BEJ BOGDAN SUCIU SIBIU

Tel. 0747





Galerie

Localizare

StreetView



Trimite mesaj



Sună acum



WhatsApp



Galerie

Localizare

StreetView



Trimite mesaj



Sună acum



WhatsApp





Galerie

Localizare

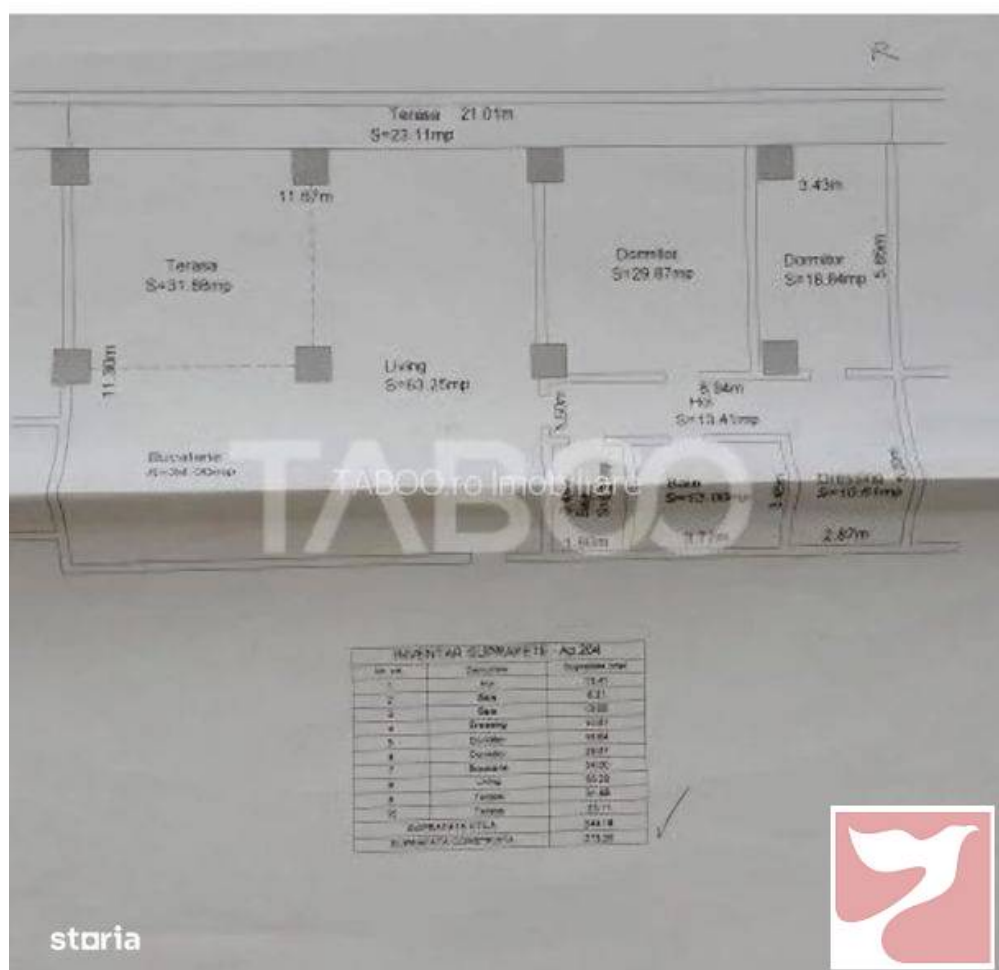
StreetView



Ultrafinisat, mobilat si utilat, apartamentul este decomandat si ne ofera o suprafata utila de 244,18 mp desfasurata astfel: hol la intrare de 13,41 mp, living de 63,25 mp, bucatarie de 34 mp, 2 dormitoare de 29,87 mp respectiv 18,84 mp, grup sanitar de 13,00 mp, grup sanitar de servicii de 6,21 mp, dressing de 10,61 mp si 2 terase cu suprafata de 55 mp.

Finisajele, mobilierul si electrocasnicele au fost selectate si alese cu foarte multa atentie si de cea mai buna calitate. Incalzirea locuintei facandu-se prin centrala proprie cu sistem de incalzire in pardoseala impartit pe zone separate.

Din fericire suntem cu totii diferiti, iar fiecare din noi cu propria viziune ne amenajam si ne cream locuinta potrivita pentru a raspunde cat mai bine nevoilor proprii.



Trimite mesaj



Sună acum



WhatsApp

