

Vanzare apartament 3 CAMERE in Buzău, Broșteni, 79 mp

107.000 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 1982
Etaj: Parter / P + 3
Decomandat

3 camere
Supraf. utilă: 79 mp

Vand Ap.3 cam, et 2 5, situat pe partea de S-V a blocului, suprafata utila totala 79 mp; decomandat, confort 1. Apartamentul este foarte bine pozitionat in bloc, avand in vedere etajul si orientarea fata de punctele cardinale care ofera o foarte buna expunere la soare pe timpul zilei. Nu are probleme cu umezeala, frig sau condens pe pereti. Este usor de incalzit. Apartamentul are urmatoarea configuratie: sufragerie (living) spatioasa; 2 dormitoare (unul cu dressing); bucatarie cu debara; 2 bai; un hol mare cu o configuratie buna la intrare care permite extinderea dressingului; un balcon foarte mare aprox 12 mp, inchis cu termopan care permite extinderea camerelor si reconfigurarea . Apartamentul este locuit in momentul de fata, insa poate fi eliberat imediat; se vinde semimobilat; a fost renovat recent; are centrala termica schimbata de curand; aer conditionat; geamuri termopan - inclusiv balconul; baile au tot ce e necesar, cu sistem de ventilatie; coloana de alimentare cu apa este separata. Bloc din 1982, monolit (nu este construit din prefabricate), cu fundatie pe rulmenti, are structura din grinzi cu beton armat si placa turnata, pereti solizi din caramida; este proiectat pt rezistenta la cutremur de mare intensitate si pt situatii de urgenta razboi are adapost de lupta antiaeriana in subsol (buncar). In Brosteni, la 10 min de mers pe jos, atat de P-ta Dacia, cat si de Parcul Tineretului. Momentan cu 2 locuri de parcare inchiriate, dar in zona sunt si suficiente locuri de parcare nemarcate. Aproape de statii de autobuz, gradinita si scoli. Situatie juridica - liber de sarcini, acte pregatite pentru vanzare.

Poze



Galaxy A32





