



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2005 Supraf. utilă: 297 mp
6 camere

Proprietar, vand vila, an constructie 2005, p+2, zona Margeanului, suprafata construita 371, 3 mp, pe un teren 312 mp, front stradal 13, 83 ml, intrari separate parter respectiv et. 1 si et. 2, curte betonata, cu grup sanitar de curte, si 3 locuri de parcare. -parter suprafata construita 190 mp, 2 sali de sport cu vestiar, sala de asteptare, 2 grupuri sanitare, 2 cabine dus, cu acces separat din curte, 380 V;-etaj 1 suprafata construita 133, 70 mp, practic apartament cu 3 camere, 2 bai, terasa inchisa de 21 mp si balcon deschis;-etaj 2 suprafata construita 133, 70 mp, este practic tot un apartament cu 3 camere si 2 bai, balcon inclus in suprafata etajului. Fiecare nivel are centrala termica proprie, pe gaz, cu contor separat la poarta Constructia este pe structura de beton armat, plansee si fundatie de beton armat, zidaria este din BCA izolata pe exterior cu polistiren de 5 cm. Imbunatatiri: gresie, faianta, parchet, geamuri termopan. Locatia se preteaza la o serie de activitati; locuinte rezidentiale (care pot fi si inchiriate), birouri, gradinita, after school, case de avocatura, clinica medicala, birouri cu vanzari online, asociatii, ONG-uri, ateliere lucrativ (instalatie electrica la parter are 380 V). Locatia este semicentrala 4, 7 km fata de punctul 0 al Bucurestiului si 4, 5 km de Magazinul Unirea (30 min cu tramvai 32), la 35 min. zona Politehnica-Leu (autobus 139), 50 min. de Piata Romana (autobus 226) si 40 min. de Gara de Nord (trolebus 96). In zona sunt o serie de facilitati Piata Rahova (10 min. de mers pe jos), Scoala Gimnaziala 124 la 50 metri, Gradinita 53 la 300 metri, supermarketuri. Mega Image, Profi, Kaufland, Carrefour, Auchan, restaurante, farmacii.

Poze





