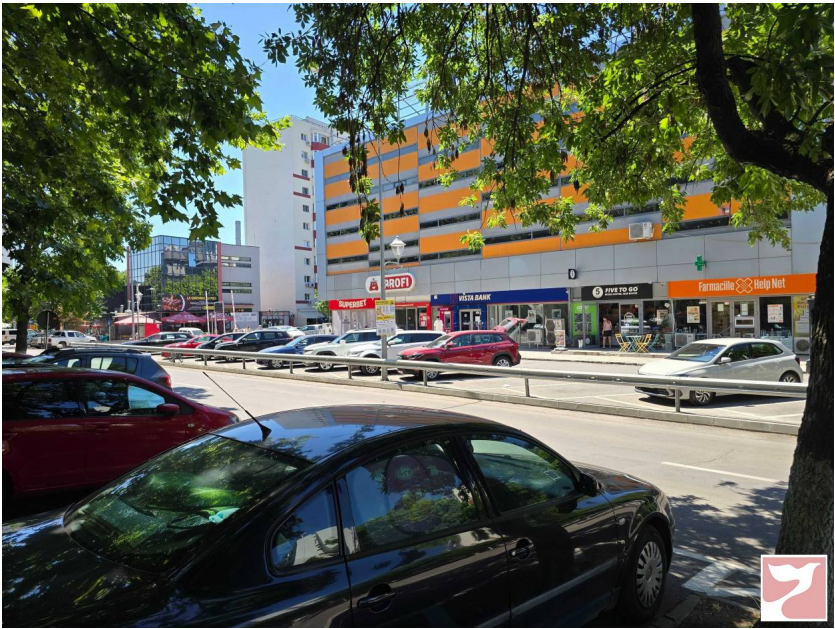




Localizare:

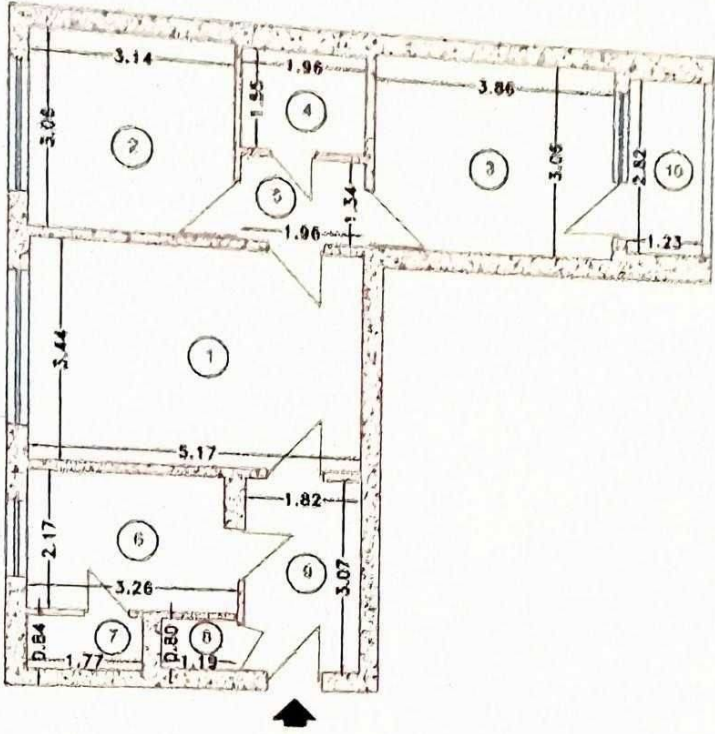
 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 1974 Semidecomandat
Etaj: 0 3 camere

Apartament de vanzare in Bucuresti, particular, in Berceni, an constructie 1974, Aleea Izvorul Crisului 4, BI A15. Apartamentul are 3 camere la Parter din 4 etaje, bloc vechi, cazemata anticutremur de pe vremea lu Ceausescu, pozitionat spre Nord, aranjare camere: semidecomandat iar blocul are subsol protectie razboi. Suprafata totala de 63 mp. Apartamentul este curat si se vinde asa cum l-a facut constructorul, conform releveului din atasament si pe principiul vazut-placut-cumparat si se vinde metrul patrat de constructie si nu altceva(parchete, tapete, robinete din aur, etc). TREBUIE modernizat/renovat de cumparator cum ii place . . . poti si locui in el asa cum este! Actele imobilului sunt la zi, fara datorii si alte probleme, un singur proprietar, lipseste doar certificatul energetic care se va face in momentul tranzactiei de catre vanzator . . . urmeaza a se face si anveloparea blocului pentru reabilitare termica in viitor de administratia blocului. Pretul pe mp de constructie, astazi (acest pret este valabil 30 zile de la publicarea anuntului, poate creste, scadea sau ramane acelasi) este de 1900Euro/mp(zero TVA), liber in 30 zile, dar poate exista si o mica negociere intre vanzator si cumparator. Primul venit primul servit! Dotari: apartamentul este racordat separat la gaze naturale cu doua focuri: aragaz si centrala termica(care trebuie instalata de cumparator, daca doreste). Apartamentul detine un loc de parcare in fata ferestrei . . . atribuit de primaria S4. Din respect pentru Cumparator, ca sa nu ne pierdem timpul, aveti toate informatiile ce arata pozitionarea apartamentului in teren prin pozele atasate, locatia prin aratarea adresei, descrierea starii apartamentului, adica necesitatea renovarii, iar daca credeti ca este in puterea dvs financiara ma puteti contacta pentru vizionarea finala la nr tel 0779, Sorin . . . dar imi rezerv dreptul de a selecta potentialul cumparator pentru vizionarea apartamentului. FYI, apartamentul este supravegheat video, intrarea in apartament exprima acordul dvs de a fi

Poze





Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila mp.
1	CAMERA	17.78
2	CAMERA	9.61
3	CAMERA	11.81
4	BAIE	3.04
5	SAS	2.63
6	BUCATARIE	6.88
7	CAMARA	1.49
8	DEBARA	0.95
9	VESTIBUL	5.65
Suprafata Utila= 60 mp		
10	LOGIE	3.47
Suprafata Totala= 63 mp		
Executant,		Data
ing Diaconu Alexandrina		Ianuarie 2020
Receptionat,		Data



EVOLUȚIA PREȚURILOR ÎN MARILE ORAȘE
Preț mediu solicitat euro/mp

Sursa: imobiliare.ro

- Cluj-Napoca 3.131 €/mp +12,7%
- Brașov 2.140 €/mp +12,0%
- București 2.064 €/mp +18,3%
- Craiova 2.043 €/mp +23,5%
- Constanța 1.866 €/mp +12,0%
- Iași 1.846 €/mp +15,2%
- Timișoara 1.785 €/mp +10,5%

