



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2015	3 camere
Etaj: Parter	Supraf. utilă: 102 mp
Decomandat	

Ocazie unica - Particular, vand Duplex in vila (jumătate de vila), format din 3 camere aflate la etajul 2, respectiv 1 camera+ terasa cu intrare separata la etajul 3 - pozitie ideala in cartierul de case - zona Brancoveanu, singur pe etaj, deschidere la 2 strazi - trafic scazut, constructie foarte solida realizata din cadre spatiale cu stalpi, grinzi si plansee din beton armat cu inchidere perimetrala din zidarie de caramida., unicat in zona, (P+2)+dependinte, aflat la etajele 2 si 3, constructie 2015-2016. Constructia a fost edificata in baza autorizatiei de construire initiala P+2 si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Locuinta are certificat de performanta energetica clasa A. Zona este una deosebita, 1 singur apartament pe etaj, deschidere la 2 strazi, terasa superba-72 mp. Suprafata utila a duplexului este de 102 mp, suprafata desfasurata 178 mp, inclusiv terasa, care se poate transforma intr-un apartament cu 3 camere si 2 bai, conform proiectului initial. Terasa superba pentru recreere cu o panorama deosebita, 2 intrari, din care una in apartamentul cu 3 camere de la etajul 2 si alta, cu iesire pe scara direct pe terasa. Fiecare baie are geam la aerisire. Camerele sunt inalte si spatiosase, cu geamuri largi de termopan de foarte buna calitate si rulouri exterioare imitatie de lemn. In imobil exista 3 proprietari, din care unul cu intrare separata, Curtea are 40 m, este frumos amenajata, oferind un spatiu de relaxare. Imobilul in discutie detine etajele 2 si 3. La etajul 3 se afla o camera de 15 mp, inaltimea camerei 2, 90, cu iesire pe terasa care acopera intregul imobil si se afla in proprietatea mea exclusiva. Terasa ofera o panorama superba. Practic, sunt 2 apartamente, unul la etajul 2 si altul, separat, la etajul 3, cu intrare separata si iesire pe terasa. In fata imobilului exista 1 loc de parcare. Fiecare apartament are bransamente separate la utilitati. Se vinde semimobilat, cu mobila din bucatarie din lemn masiv de stejar si toate usile din lemn de stejar. Mobila din bucatarie

Poze



