

Vanzare casa/vila 6 CAMERE in Bucuresti, Rahova, 250 mp

230.000 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2023
6 camere

Supraf. utilă: 250 mp

Vila S+P+2Imobilul a fost complet renovat in anul 2023, nu dispune de teren si este pozitionat intre doua strazi, avand intrare din ambele. Terasa acopere intreg imobilul si este pretabila pentru folosinta, insa nu a fost amenajata in acest sens. Poate fi utilizat atat ca locuinta, cat si in scop comercial, cabinet, birouri, magazin, etc. Compartimentare:Suprafete totale:- Suprafata utila totala: 251.06 mp- Suprafata utila: 231.77 mpSubsol: 3 camereSuprafata utila: 50.43 mp Suprafata utila totala: 52.91 mpin subsol se afla camera tehnica cu centrala termica (noua), si spatiu de depozitare. Parter: 3 camere vitrina stradala grup sanitar cu dusSuprafata utila: 58.81 mp Suprafata utila totala: 62.83 mpParterul poate fi subinchiriat in scop comercial, intrucat se poate izola total de restul imobilului. Etaj 1: 1 camera bucatarie baie cu dusSuprafata utila: 60.22 mp suprafata utila totala: 67.38 mpEtaj 2: 3 camere baie cu cadaSuprafata utila: 62.31 mp Suprafata utila totala: 67.94 mpUtilitati: gaz, curent electric, apa si canal. Se poate viziona iar pretul este negociabil. Filmulet de prezentare Variante cu imobil in sector 5 de 3 4 camere si curte. Ofer diferenta

RELEVEU
C1-Etaj 2
SCARA 1:100

Nr. Cadastral	Suprafata	Adresa imobilului	
		Strada Iancu Jianu, nr.59, corp B, sector 5, Bucuresti.	
Carte Funciara nr.		UAT	Sector 5

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	13.83
2	Camera	14.23
3	Camera	13.82
4	Baie	5.36
5	Hol	15.07
Suprafata Utila = 62.31mp		
6	Scara	3.17
7	Balcon	2.46
Suprafata Totala = 67.94mp		
Executant,		Data
Nicoale Vasile Aurelian		martie 2013
Receptionat,		Data

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria MB Nr. 0036
Categorie B+C
NICOLAE VASILE-AURELIAN
ANCP



RELEVEU
C1-Subsol
SCARA 1:100

Nr. Cadastral	Suprafata	Adresa imobilului	
		Strada Iancu Jianu, nr.59, corp B, sector 5, Bucuresti.	
Carte Funciara nr.		UAT	Sector 5

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	26.44
2	Camera	6.79
3	Camera	17.20
Suprafata Utila = 50.43mp		
4	Scara acces	2.48
Suprafata Totala = 52.91mp		
Executant,		Data
Nicoale Vasile Aurelian		martie 2013
Receptionat,		Data

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria MB Nr. 0036
Categorie B+C
NICOLAE VASILE-AURELIAN
ANCP