



### Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 1975  
Etaj: 6 / P + 9  
Decomandat

3 camere  
Supraf. utilă: 66 mp

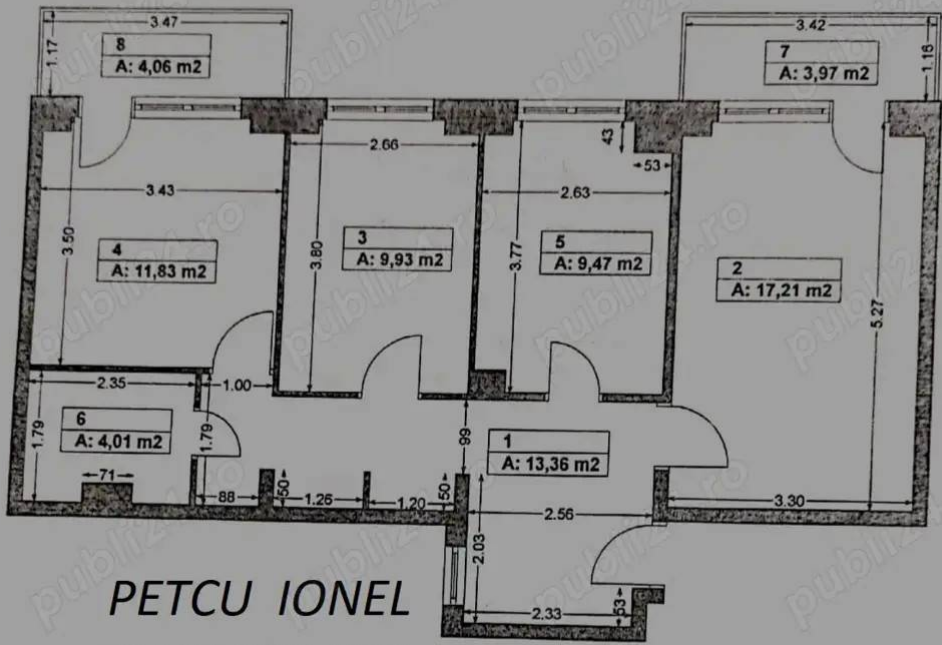
Bloc construit 75-76, reabilitat termic, situat intr-o zona verde si linistita, parcul Tei si Plumbuita; acces facil la mijloace de transport, centre comerciale, scoli si gradinite;Facultatea de Constructii; acces spre zona Pipera Business-mall Promenada, mall Veranda-piata Obor; iesire spre A3 ;oportunitate unica, ideal pentru familie sau investitie cu randament bun. Caracteristici si beneficii apartament: Intabulat, liber de sarcini, cu certificat energetic valabil pana in 2027, living generos, vestibul, 2 dormitoare, bucatarie, baie, hol+2 balcoane inchise. Etaj 8 din10, cu orientare spre sud-est, intrarea scarii spre spatele blocului. Toc ferestre profil PVC alb, geam termopan dublu cu feronerie Maco la dormitor mic, vestibul, balcon dormitor mare. -geam termopan dublu cu feronerie Roto la bucatarie, baie, dormitor mare (pvc culoare nuc, balcon living pvc alb; Salamander. Bucatarie finisaje gresie, faianta; utilata cu mobila, aragaz, hota, chiuveta inox, combina frigorifica LG-achizitie2025. Baie finisaje gresie, faianta; utilata cu vas wc, cada, lavoar, 1dulap suspendat1podea, calorifer Purmo portprosop culoare alb; Intrare apt. usa metalica Maco-inchidere 2cilindri de siguranta cu buton superior. Usi PortaDoors- living, dormitor mare;mic si baie. Parchet laminat in ambele dormitoare + vestibul, living, hol(aici lipit parchet de pluta pentru izolare fonica si termica). Instalatie electrica noua, module intrerupatoare;prize tip Gewiss System, retea cablu fibra internet, tv. -Digi. ro Aparat aer conditionat Hitachi 12.000btu. Sursa de incalzire-Termoficare centralizata- montaj calorifere Kermi(made in Germania)- contoare de energie termica tip debitmetre. Sursa de incalzire apa calda de consum-Termoficare centralizata-contoare tip modul radio. Instalat boiler electric Ariston(pentru eventuale opriri coloana apa calda la baie). Detalii: Pret in Euro negociabil si,, partial mobilat (detalii la vizionare). Nu rata ocazia de a te muta intr-un apartament primitor, placut si bine situat! Daca zona si caracteristici



Poze







PETCU IONEL  
0748 309 882

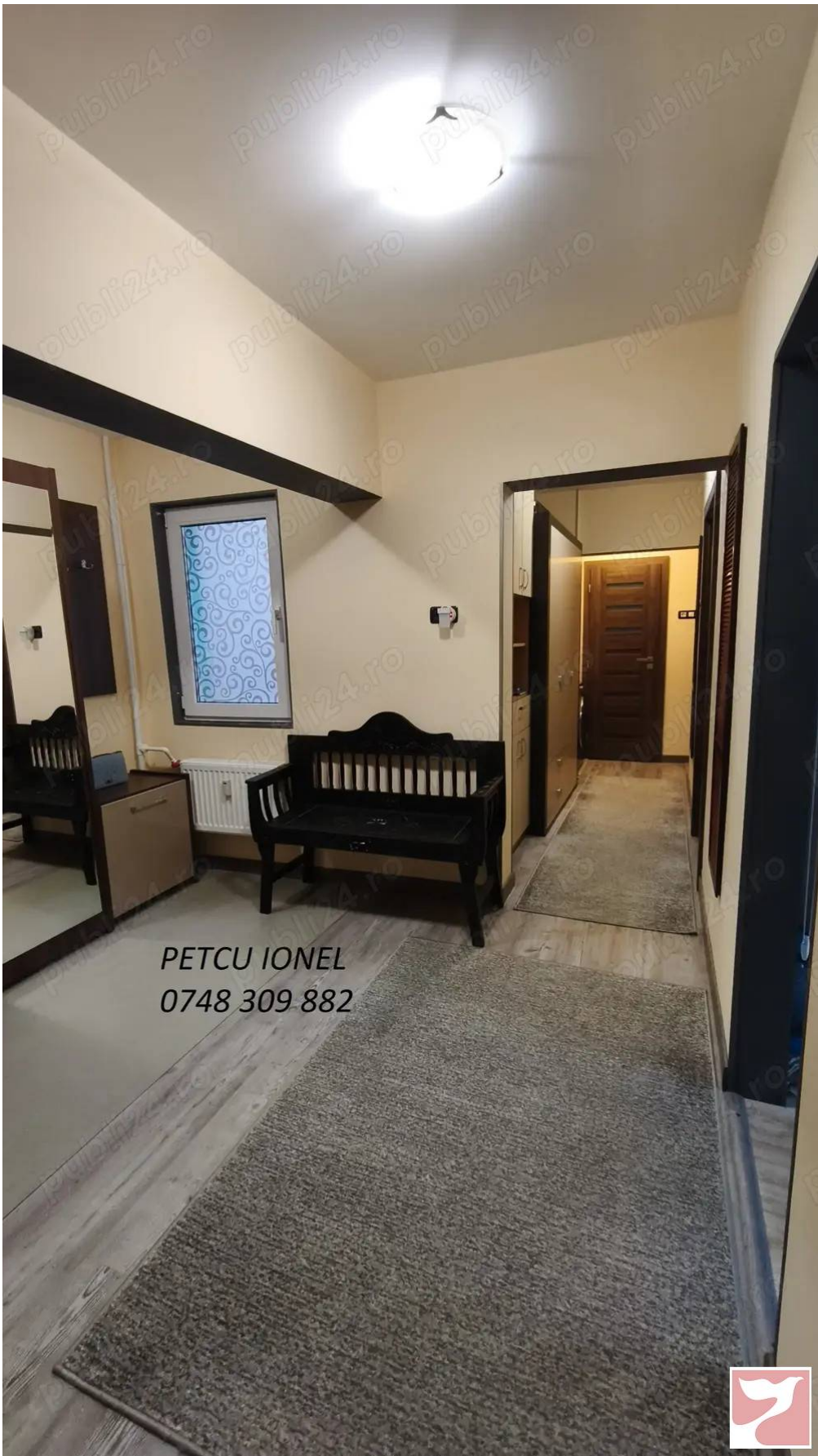
| RECAPITULAȚIE                |               |                    |
|------------------------------|---------------|--------------------|
| Nr. încăpere                 | Den. Încăpere | Supraf. utilă (mp) |
| 1.                           | Vestibul      | 13,36              |
| 2.                           | Cameră        | 17,21              |
| 3.                           | Cameră        | 9,93               |
| 4.                           | Cameră        | 11,83              |
| 5.                           | Bucătărie     | 9,47               |
| 6.                           | Baie          | 4,01               |
| Suprafață utilă = 65,81 mp.  |               |                    |
| 7.                           | Balcon        | 3,97               |
| 8.                           | Balcon        | 4,06               |
| Suprafață totală = 73,84 mp. |               |                    |
| Executant,                   |               | Data               |
| TEODORESCU                   |               | 11.2017            |



73236/2017



PETCU IONEL  
0748 309 882

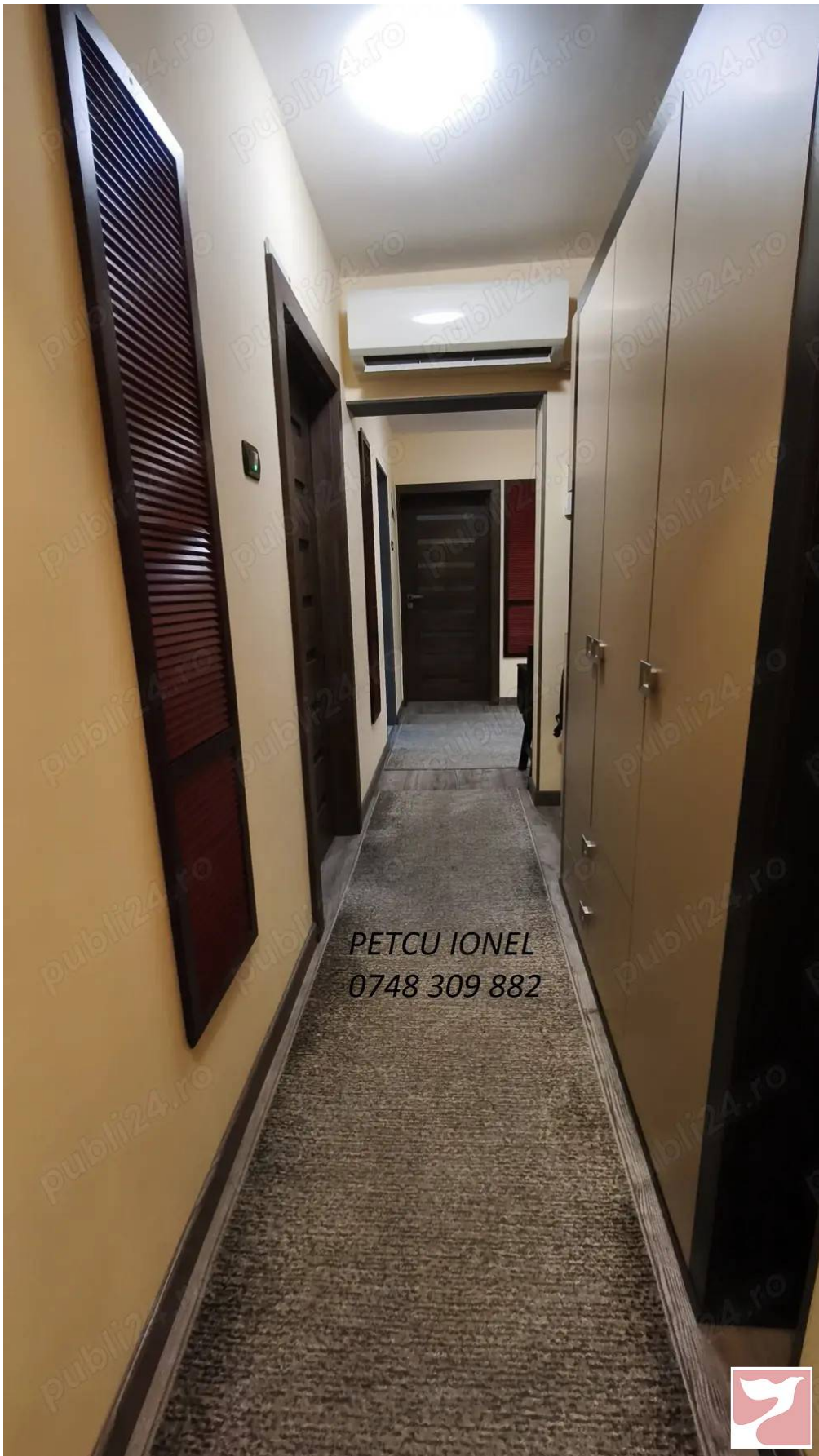


PETCU IONEL  
0748 309 882













PETCU IONEL  
0748 309 882



PETCU IONEL  
0748 309 882



PETCU IONEL  
0748 309 882

