

An constructie: 1975

Etaj: 6 / P + 9

Decomandat

3 camere

Supraf. utilă: 66 mp

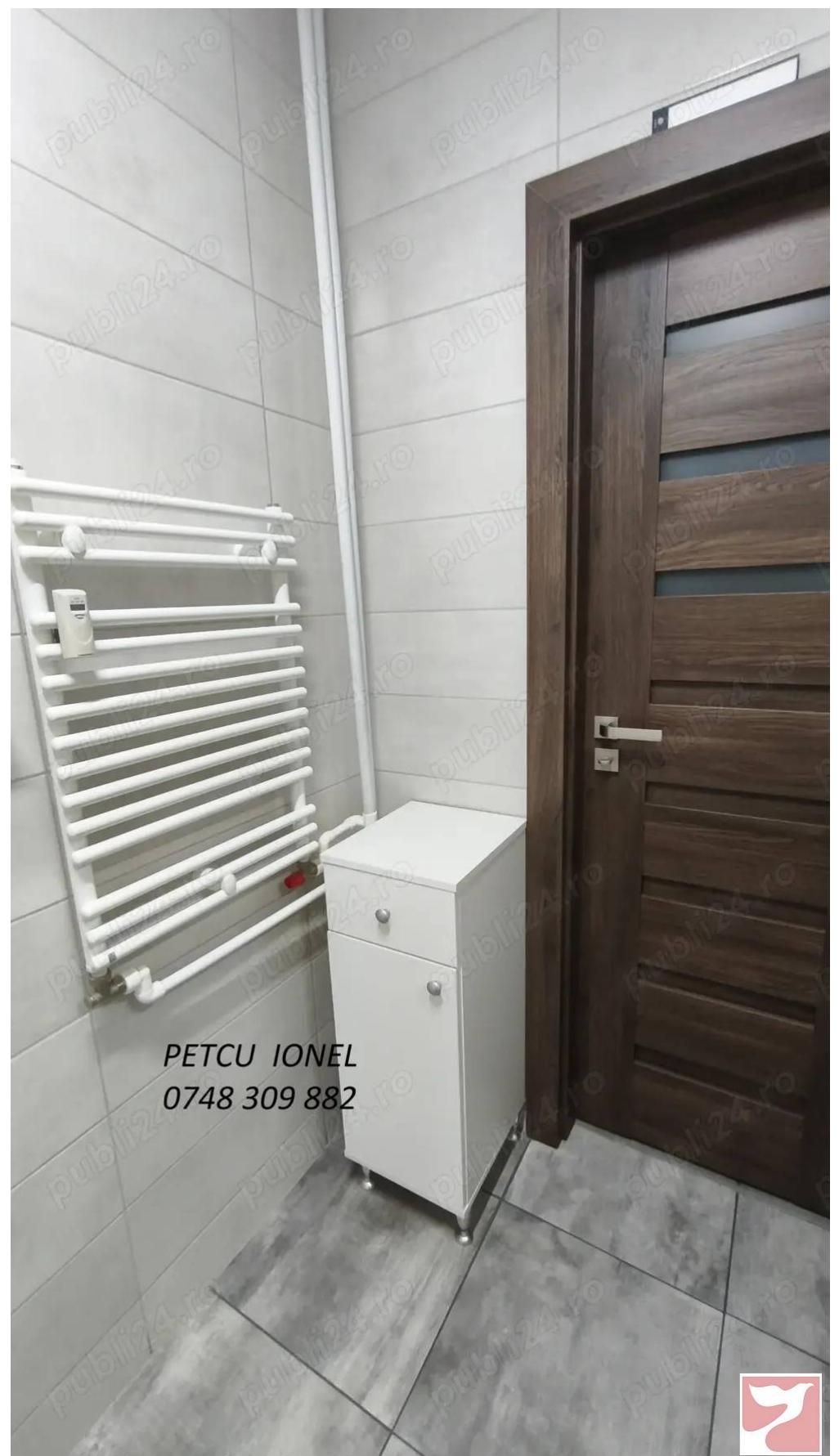
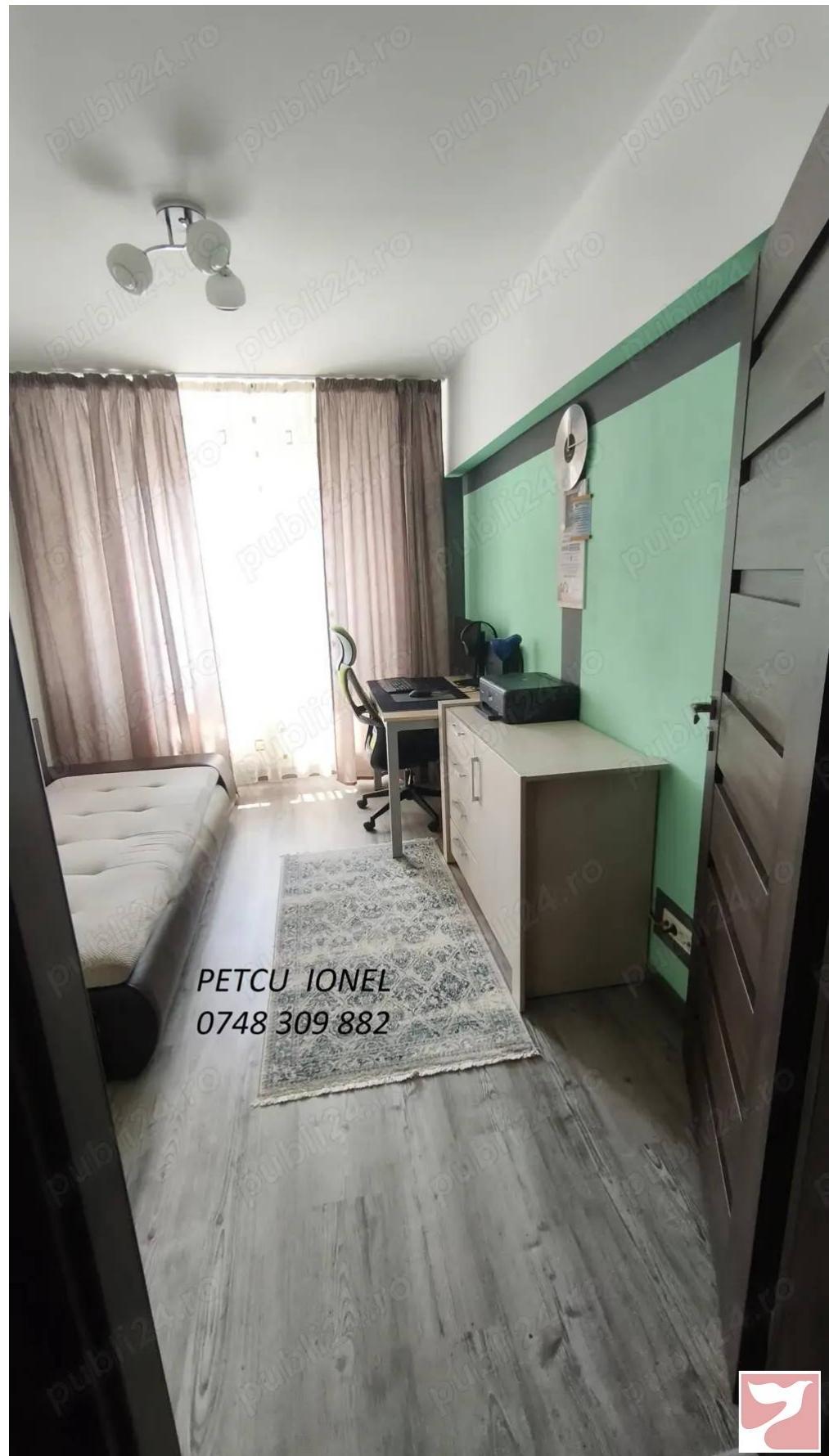
 Map of -73.7638,42.6564

Bloc construit 75-76, reabilitat termic, situat intr-o zona verde si liniștită, parcul Tei și Plumbuita; acces facil la mijloace de transport, centre comerciale, școli și grădinițe; Facultatea de Constructii; acces spre zona Pipera Business-mall Promenada, mall Veranda-piața Obor; ieșire spre A3; oportunitate unică, ideal pentru familie sau investiție cu randament bun.

Caracteristici și beneficii apartament: Intabulat, liber de sarcini, cu certificat energetic valabil până în 2027, living generos, vestibul, 2 dormitoare, bucătărie, baie, hol+2 balcoane închise. Etaj 8 din 10, cu orientare spre sud-est, intrarea scării spre spatele blocului. Toc ferestre profil PVC alb, geam termopan dublu cu feronerie Maco la dormitor mic, vestibul, balcon dormitor mare. -geam termopan dublu cu feronerie Roto la bucătărie, baie, dormitor mare (pvc culoare nuc, balcon living pvc alb; Salamander. Bucătărie finisaje gresie, faianta; utilata cu mobila, aragaz, hota, chiuveta inox, combina frigorifica LG achiziție 2025. Baie finisaje gresie, faianta; utilata cu vas wc, cada, lavoar, 1 dulap suspendat 1 podea, calorifer Purmo port prosop culoare alb; Intrare apt. usa metalica Maco- inchidere 2 cilindri de siguranță cu buton superior. Usi PortaDoors- living, dormitor mare; mic și baie. Parchet laminat în ambele dormitoare + vestibul, living, hol (aici lipit parchet de pluta pentru izolare fonica și termica). Instalație electrică nouă, module intrerupătoare; prize tip Gewiss System, rețea cablu fibra internet, tv. -Digi. ro Aparat aer conditionat Hitachi 12.000btu. Sursa de încălzire-Termoficare centralizată- montaj calorifere Kermi(made in Germania)- contoare de energie termică tip debitmetre. Sursa de încălzire apă caldă de consum-Termoficare centralizată-contoare tip modul radio. Instalat boiler electric Ariston(pentru eventuale opriri coloana apă caldă la baie). Detalii: Pret în Euro negociabil și, parțial mobilat (detalii la vizionare). Nu rata ocazia de a te muta într-un apartament primitor, placut și bine situat! Dacă zona și caracteristică

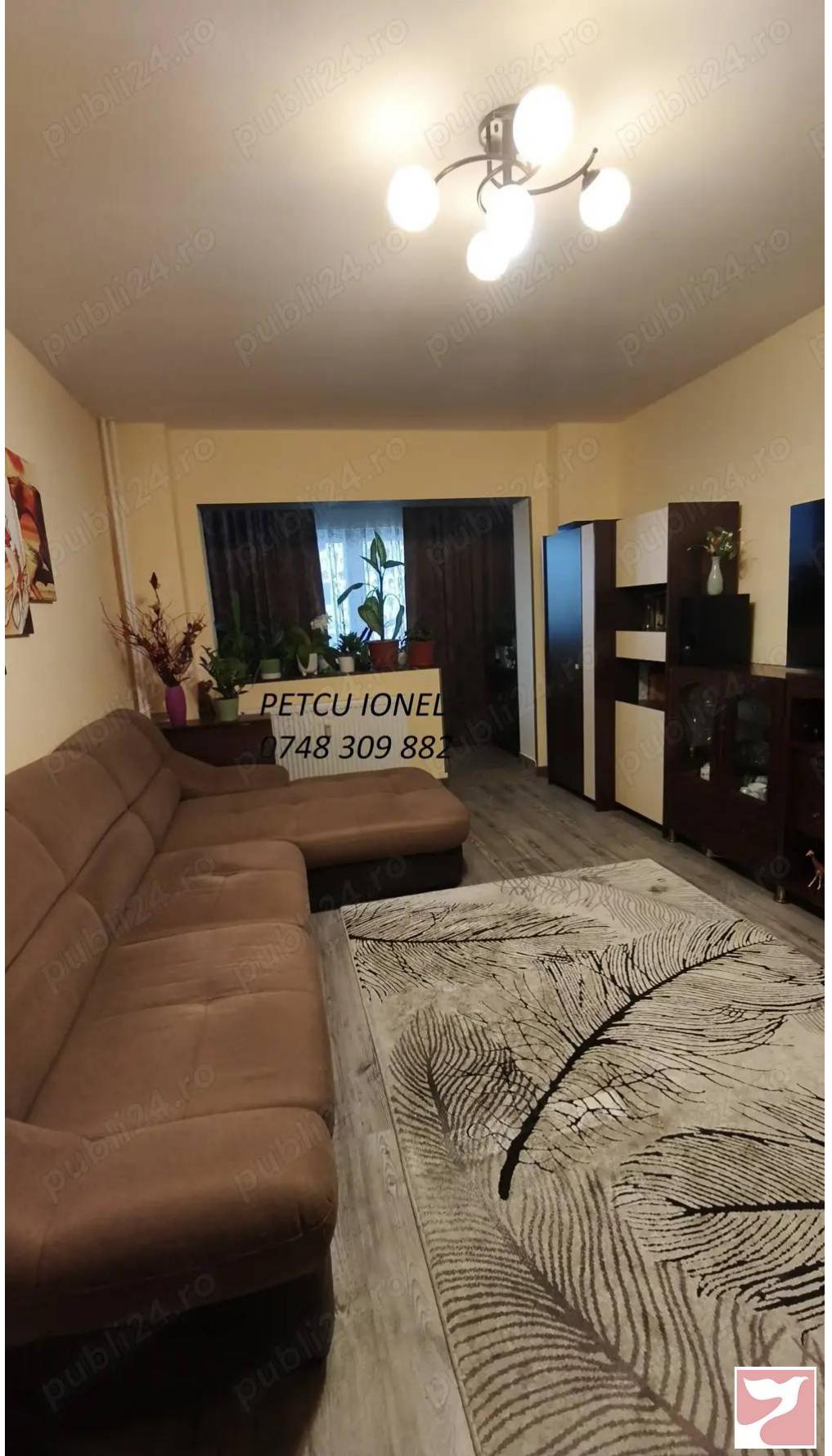
## Localizare:

## Poze



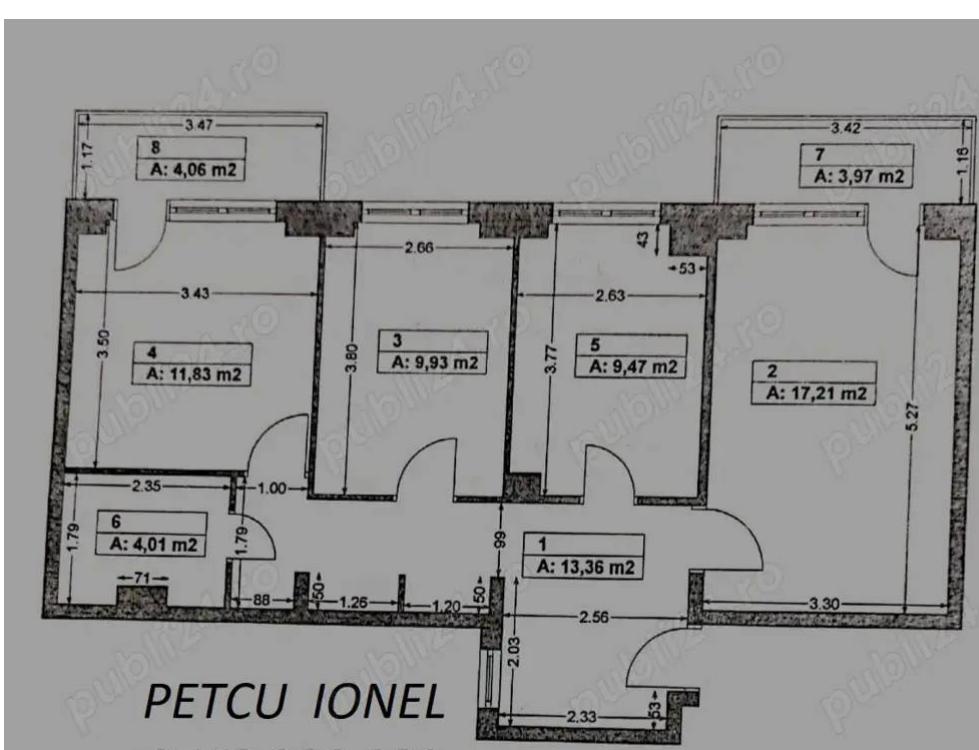


PETCU IONEL  
0748 309 882



PETCU IONEL  
0748 309 882

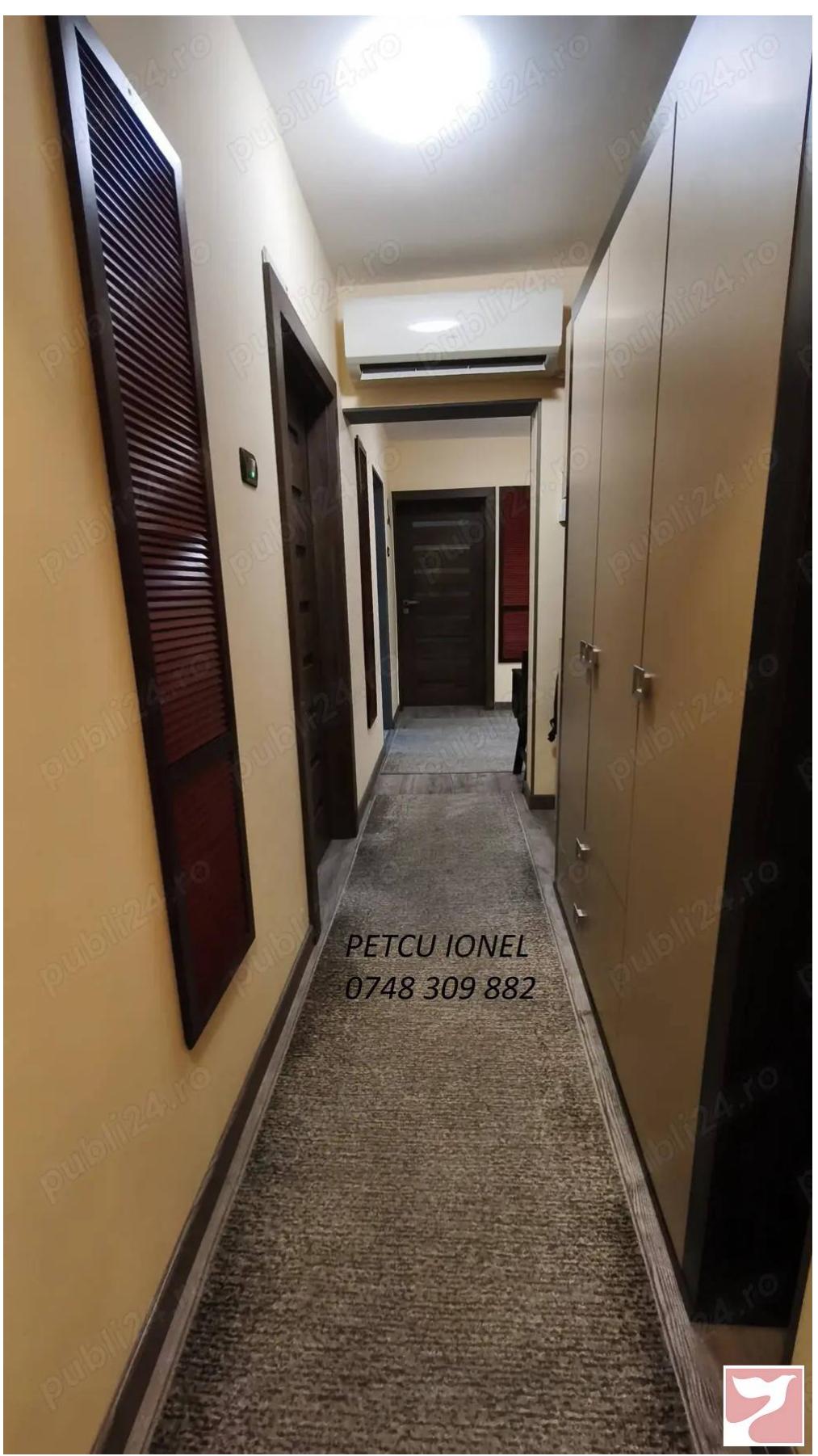




PETCU IONEL  
0748 309 882

RECAPITULĂȚIE		
Nr. încăpere	Den. Încăpere	Supraf. utilă (mp)
1.	Vestibul	13,36
2.	Cameră	17,21
3.	Cameră	9,93
4.	Cameră	11,83
5.	Bucătărie	9,47
6.	Baie	4,01
Suprafață utilă = 65,81 mp.		
7.	Balcon	3,97
8.	Balcon	4,06
Suprafață totală = 73,84 mp.		
Executant,		Data
		11.2017





PETCU IONEL  
0748 309 882



PETCU IONEL  
0748 309 882





PETCU IONEL  
0748 309 882



