



### Localizare:

Etaj: 2 / P + 9  
Semidecomandat

2 camere  
Supraf. utilă: 53 mp

Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Apartament cu 2 camere semidecomandat 53 mp, in zona foarte buna, etaj 4/10 in bloc cu 2 scari cu curte interioara din 1973 fara risc seismic. Locatie : intersectia Brasov/Ghencea/Prelungirea Ghencea zona in plina expansiune. La 2 minute de tramvaiul 41, statie STB la 1 minut, metrou la 12 minute (de mers pe jos)  
LIDL vis-a-vis, Auchan la 5 minute, Dedeman la 5 minute, loc de joaca pentru copii la 1 minut, gradinita la 5 minute  
Renovat in 2016, AC pe hol, termopan la bucatarie si baie, calorifere noi de otel, balcon inchis mare 7 m lungime, 2 debarale spatioase pentru depozitare, bloc pe lista de reabilitare, vecini civilizati  
Apartamentul se vinde mobilat si utilat, necesita mici reparatii/renovari si conectare la noua coloana de gaze a blocului. Accept credit sau cash, fara schimburii. Nu doresc sub nici o forma colaborare cu agentii asa ca nu deranjati inutil. Vizionari cu programari in prealabil. Pt mai multe poze scrieti pe Whatsapp.

# Poze



