

Vanzare apartament 2 CAMERE in Bucuresti, Obor, 52 mp

145.000 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Etaj: 1
Nedecomandat

2 camere
Supraf. utilă: 52 mp

De vanzare: pret 145.000 euro
Apartament 2 camere pe strada Avrig fix intre Obor si Iancului.
Apartamentul se afla in al doilea rand de blocuri de la bulevardul Mihai Bravu, foarte multa verdeata si copaci in jurul blocului. Beneficiaza si de terenul de sub bloc in acte. Blocul este din 1963, reconditionat si anvelopat la exterior. Nu este incadrat in clasele de risc seismic. Scara este curata si ingrijita. Etaj 3.
Apartamentul este proaspat renovat de la 0 realizat cu designer de interioare, materiale si mobila premium. Reteaua electrica si sanitara schimbate. Microciment in baie, bucatarie holuri si balcon. Parchet de lemn masiv. Totul este nou si de calitate superioara. Geamuri pe toata lungimea apartamentului. Balcon inchis in fata caruia se afla un frumos tei care tine umbra si racoare vara. Apartamentul poate fi pretabil si pentru investitie este deja activ in airbnb si booking si produce 1200-1500 euro lunar (se poate dovedi). Se poate preda cu tot cu contul de booking si airbnb daca se doreste. Fix in fata scarii este un parc public cu paza proprie. Ideal pentru copii (are si o tiroliana), dar si pentru adulti, jumatate din parc este prevazut cu banci si multi copaci care fac umbra unde va puteti relaxa sau urmarii copiii in timp ce se joaca. Liceul Hasdeu este la cateva minute la fel si numeroase magazine ca Mega Image Carrefour. Piata Obor este la 5-6 minute de mers pe jos de scara. Metrou Iancului si metrou Obor sunt la 6-7 minute de mers pe jos. Tramvaiul 1 statia Ferdinand este la 3 minute. Vedeti pe harta locatia exacta Merita vazut de cei interesati. Nu platesc comision la agentii!!!

Poze



