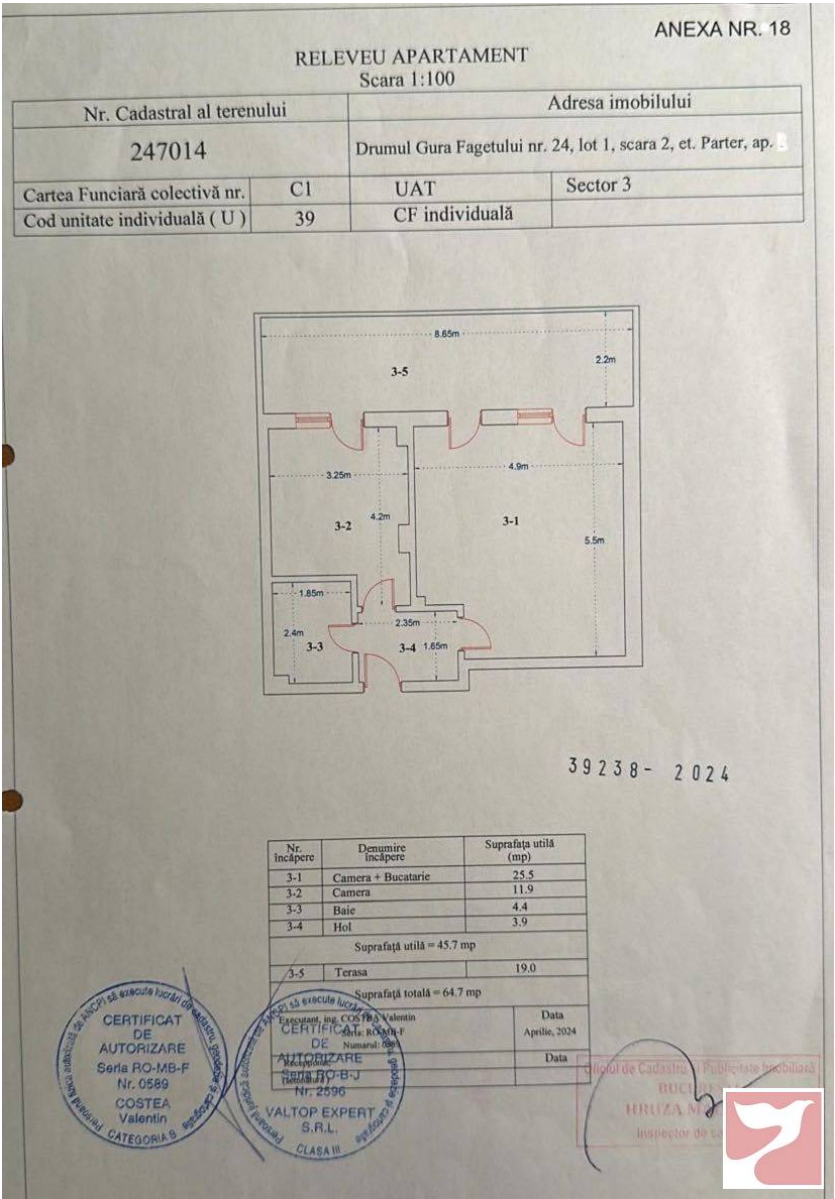


Vanzare apartament 2 CAMERE in Bucuresti, Theodor Pallady, 70 mp

90.000 €



Localizare:

Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Etaj: 0
Decomandat

2 camere
Supraf. utilă: 70 mp

PROPRIETAR Vand apartament cu 2 camere (CARAMIDA INTERIOR EXTERIOR si izolatie VATA BAZALTICA) in Fagetului Residence (Drumul Gura Fagetului nr 22) si loc de parcare subteran cu acces din scara (acces bariera privata cu apel telefonic in complex) + 2 boxe oficiu pe scara!

Locul de parcare cat si cele 2 boxe se pot vinde sau inchiria separat.

PRET FIX!

TUR VIRTUAL : www.youtube.com/shorts/bMRIWe2FOBs

Apartamentul se afla la etajul parter (inalt) din 4 etaje

Bloc finalizat in 2024

Apartamentul + terasa au 65 mp - suprafata utila conform releveu din poze iar boxele au cate 2.3mp util fiecare (2 oficii din toate 4 de pe scara). Se vinde utilata doar baia si centrala termica montata 24kw care este in garantie inca 2 ani. 1 aparat de Aer conditionat WI-FI 12.000BTU in garantie (montat acum 2 luni). Terasa 20mp am inchis-o cu termopan + panou sandwich acoperis (cost 20.000 lei acum 2 luni). Bucataria se poate inchide cu sticla, fiecare camera are iesire in terasa. Localizare excelenta, ideal pentru locuinta, cu acces rapid la magazine, scoli, farmacii, parcuri si spatii de recreere. Centre comerciale: Auchan, Jumbo, Metro, Decathlon, Ikea, Kaufland, Leroy-Merlin, Lidl

Clinica Regina Maria, scoala noua Victor Brauner

Transport public facil:

Metrou Nicolae Teclu - 15 minute pe jos

Tramvai: 23, 27, 40

Autobuz: 246

Ideal pentru locuinta / sediu / punct de lucru de societate. Pret:

- 90.000EUR DOAR APARTAMENTUL (suprafata utila totala 65 mp)
- 10.000EUR locul de parcare subteran
- 3.000EUR per Boxa / Oficiu si detin 2 (2.3mp suprafata utila per boxa)

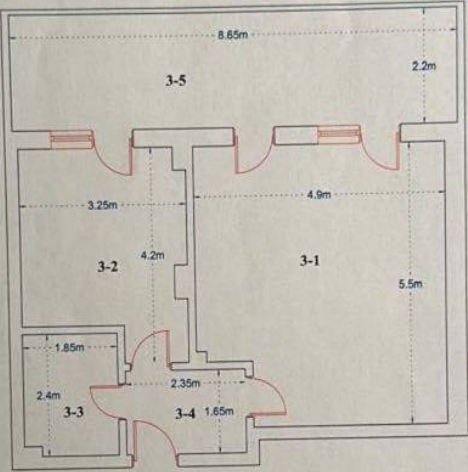
Proprietar cu toate actele in regula. Se accepta credit ipotecar. Pentru detalii : Mihai - 0765

Poze



RELEVU APARTAMENT
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
247014		Drumul Gura Fagetului nr. 24, lot 1, scara 2, et. Parter, ap. 3	
Cartea Funciară colectivă nr.	C1	UAT	Sector 3
Cod unitate individuală (U)	39	CF individuală	



39238-2024

Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafața utilă (mp)
3-1	Camera + Bucatarie	25.5
3-2	Camera	11.9
3-3	Baie	4.4
3-4	Hol	3.9
Suprafață utilă = 45.7 mp		
3-5	Terasa	19.0
Suprafață totală = 64.7 mp		
Executant, ing. COSTEA Valentin		Data
CERTIFICAT DE AUTORIZARE		Aprilie, 2024
Seriile RO-MB-F		
Nr. 0589		
COSTEA Valentin		
CATEGORIA B		
VALTOP EXPERT S.R.L.		
Nr. 2596		
CLASA III		



