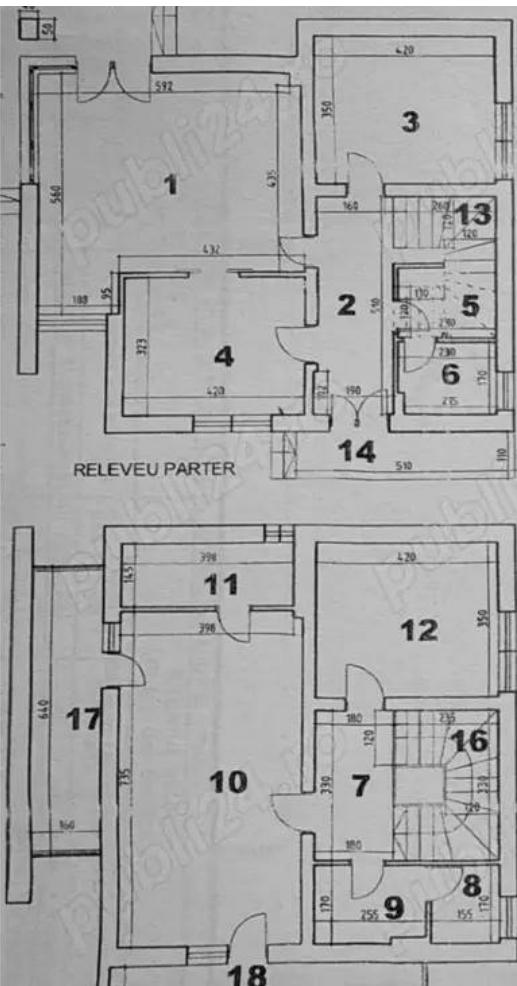
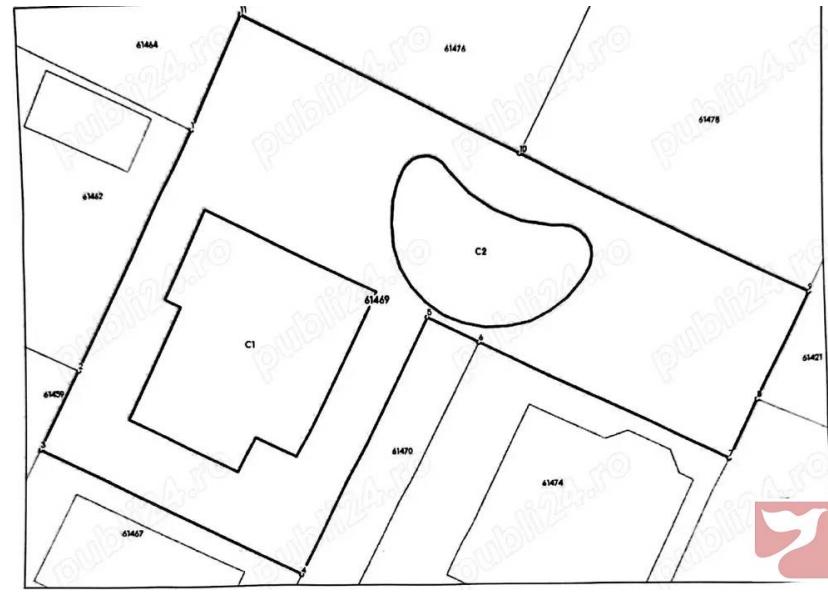


Vanzare casa/vila 4 CAMERE in Mogoșoaia, 195 mp

429.000 €



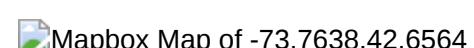
Unitate individuală (U)		CF individuală	
		pt ac 50/99	
	Numar incaperere	DENUMIRE INCAPERE	Suprafata utilă (mp)
P	1	UZINA	30.53
	2	HOL ACCES	9.42
	3	DORMITOR	14.70
	4	BUCATARIE	13.57
	5	CENTRALA TERMICA	2.03
	6	GRUP SANITAR	3.84
EL	7	HOL ETAJ	5.94
	8	SPALATOR	2.63
	9	BAI	4.22
	10	DORMITOR	30.84
	11	BAI	5.77
	12	DORMITOR	14.70
Suprafata utilă			138.19
P	13	CASA SCARI PARTER	3.74
	14	TERASA ACCES	5.61
	15	TERASA PARTER	22.02
EL	16	CASA SCARI ETAJ	7.84
	17	TERASA ETAJ	10.24
	18	BALCON	7.92
Suprafata utilă			195.56
Executant		CERTIFICAT DE	Data
Ing. SIMION ROMEO AUTOCARE		Seria B N: 3482	14.09.2002
Datorie la		Datatură la	
SIMION ROMEO		SIMION ROMEO	
Recepționat		ONC G.G.	Data
Obligătoriu de la BREBENEST			
Confid.			
orijet la			



Localizare:

An constructie: 2010
/ P + 1

4 camere
Supraf. utilă: 195 mp



Va prezentam o proprietate luminoasa, solid constructa si recent renovata (2025) cu materiale de calitate, situata intr-o zona liniștită și verde a Mogosoaiei, la doar cîteva pași de lac și Palatul Mogosoaia. Casa se află într-un mini-complex privat, format din doar 7 locuințe individuale într-un cadru intim și sigur, ideal pentru familie. Construcție solida, realizată din beton armat și caramida, cu planse din beton turnat peste fiecare nivel, izolație termică de înaltă eficiență, cu polistiren de 20 cm. Teren generos de 529 mp, complet amenajat, ce include o piscină de 56 mp, perfectă pentru relaxare. Împreună cu solul de 101 mp și suprafața totală construită de 195 mp, spațiul este echilibrat, bine compartimentat. Parter: Living spătios de 31 mp, bucătărie închisă, hol, baie de serviciu, spațiu tehnic, dormitor de 15 mp și 2 terase. Etaj: include 2 dormitoare, dintre care unul matrimonial (31 mp) cu baie proprie, plus încă o baie comună și 2 balcoane. Mansarda nelocuibilă (depozitare). Facilități: Centrală proprie pe gaz, apă, canal, curenț aer conditionat, fibra optică, grădină amenajată cu gazon și pomi. Piscină, ideală pentru relaxare în intimitate. Loc de parcare în curte. Transport în comun la 2 minute în apropiere: școli, grădinițe, supermarketuri, restaurante, spații de agrement. Cartier aerisit, fără trafic și poluare sonora. Acces rapid către București, prin șoseaua București-Târgoviște sau centura. Casa se vinde mobilată și utilată. Pentru mai multe detalii nu ezitați să ma contactați.

Poze



