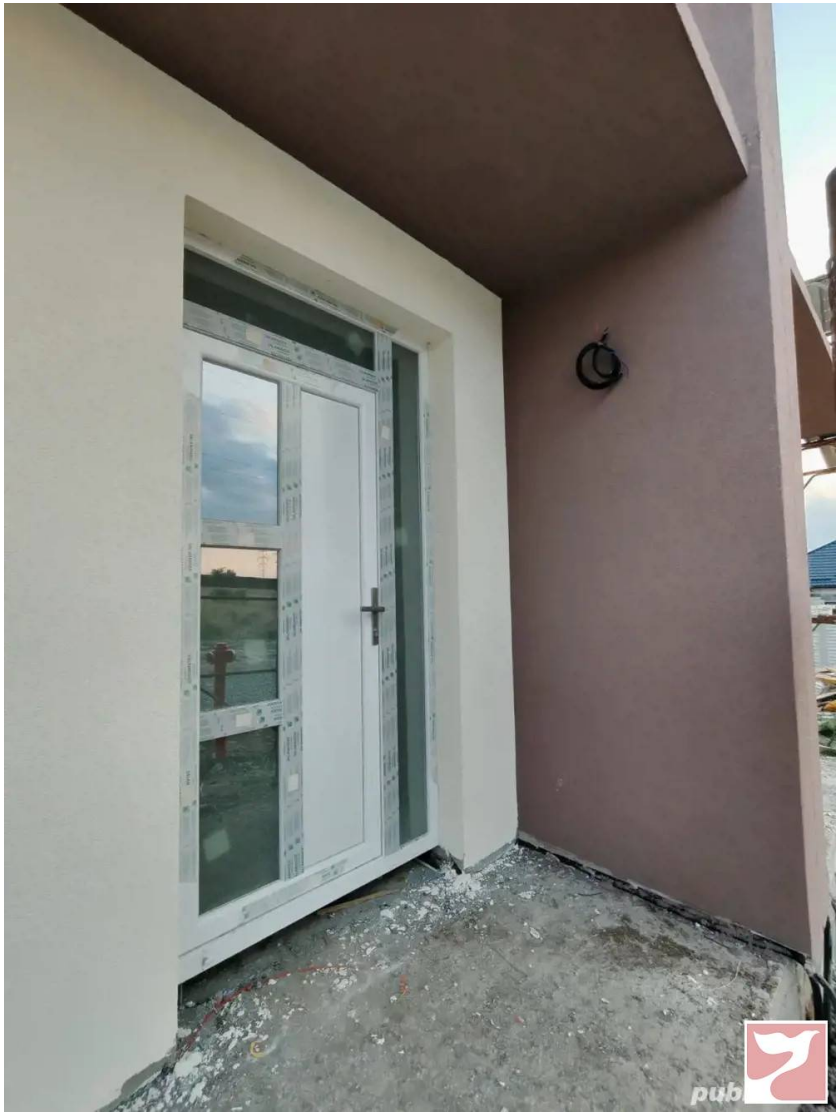




Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2025
3 camere

Supraf. utilă: 90 mp

Casa P+1, constructie 2025, executata profesional cu firma de constructii respectanduse intocmai proiectul tehnic . Proprietatea face parte dintr-un proiect de 2 locuite cuplate adica 2 case construite una langa alta izolate cu polistiren intre ele . (NU sunt tip duplex cu perete comun !)

Suprafata utila 90 mp utili + terase, teren 200mp cu deschidere 13m la strada . Casa este construita cu BCA de 25 cm grosime, la interior are inaltime finala 2.7 m parter si etaj . Are placa de beton de 15cm grosime inclusiv peste etaj si acoperis intre aticuri . La parter avem un living generos de 25mp, baie de serviciu+spatiu depozitare si o bucatarie spatioasa de 12, 5 mp care are iesire spre o terasa exterioara de 10mp si o camera tehnica cu toaleta de curte . Are executat bransament electric 380, bransament de apa CAO din extindere retea 110 cu hidrant montat exact in fata gardului, fosa septica ecologica iar incalzirea este gandita pentru pompa de caldura cu panouri solare . Accesul se face pe un drum privat de 8 m la o distanda de 100 m fata de strada care urmeaza a fi asfaltata . Drumul este pietruit !

Detalii finisaje exterior :-acoperis Bilka cu garantie-termosistem executat cu polistiren de 10 cm EPS 80-decorativa siliconata bob de orez (aspect elegant) in 2 culori-elemente decorative care ofera impact vizual deosebit - balustrade din fier vopsite in camp electrostatic-glafuri geamuri din travertin-soclu executat cu polistiren extrudat-gard nou + porti si lacre vopsite in camp electrostatic-curte va fi amenajata cu alei-tamplarie Salamander de la Win cu geam tripan cu protectie solara 4S

Finisaje interior la stadiul de alb ;-instalatie electrica + net+tv-iluminat cu capete scara hol+dormitoare, spoturi scara interioara etc-instalatie sanitara +termica-incalzire in pardoseala parte+etaj-tencuiala mecanizata-tavane executate cu rigips si izolate termic cu vata bazaltica-aplicare glet complet gata de lavabil

Casa necesita doar gresie, faianta, parchet, usi, culoarea peretilor si intrerupatoare corpuri iluminat etc Dar se poa

Poze

