



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 1982
Etaj: Demisol
Decomandat

2 camere
Supraf. utilă: 52 mp

Proprietar,vand apartament 2 camere decomandate,CENTRAL,ZONA FOARTE BUNA,ETAJ 1,BLOC MIC,CU O SINGURA SCARA SI CU 3 NIVELE. Apartamentul se afla pe strada Slanicului,(strada situata intre Parcul Catedralei si strada Mioritei)intr-o zona centrala si deosebita,sigura si linistita. Blocul se afla intr-o zona complet reabilitata urbanistic,cu spatii verzi,cu o parcare mare in laterala blocului iar fata blocului dispune de inca o parcare si spatiu verde . Apartamentul,desi se afla intr.o zona centrala si foarte bine conectata cu toate punctele de interes necesare, ofera posibilitatea de a beneficia de liniste,aer curat si traiul intr-un mediu civilizat si sigur. Bloc deosebit,curat, linistit ! APARTAMENTUL SE VINDE COMPLET MOBILAT SI UTILAT ! APARTAMENTUL SE VINDE SI CU O BOXA PT DEPOZITARE, LA SUBSOL A NU SE COMPARA CU APARTAMENTELE CU PROBLEME, IN BLOCURI CU PROBLEME !
DETALII APARTAMENT ETAJ 1 Pozitionare pe mijloc, pe SUD,ferit de trafic, cu vedere spre o zona complet verde, cu copaci si spatiu verde. Complet izolat pe exterior cu polistiren de 10 si decorativa, iar peretii de pe casa scarii cu polistiren si rigips, lucrare efectuata de firma de constructii profesionista . Suprafata construita 61,5 mp Suprafata utila 52 mp + balcon + boxa depozitare An constructie 1982 Apartamentul este renovat si are termopane,parchet,gresie,faianta, centrala . Balcon generos,complet izolat pe exterior si inchis cu geamuri termopan. Sistem wireless, cablu TV,interfon,usa metalica . Centrala schimbata in anul 2022,cand s.a inlocuit si instalatia de pexal cu instalatie de cupru,lucrare de calitate. De mentionat ca usile,parchetul laminat,componentele de instalatie electrica sunt noi. Mobila este noua, inclusiv canapea/coltar, pat dormitor, biblioteca, etc... Apartamentul se vinde cu tot cu electrice si electrocasnice,cu TV led in ambele camere + bucatarie. Combina frigorifica este noua,toate celelalte fiind intr.o stare foarte buna si relativ noi (aragaz,masina de spalat automata din 2022). Apartamenyul a fost prevazut

Poze





