



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Etaj: Parter
Decomandat

2 camere
Supraf. utilă: 52 mp

PROPRIETAR, Apartament, situat in bloc anvelopat, decomandat cu 2 camere, avand o suprafata totala de 51.6mp, cu un potential foarte mare, situat la etajul 2 intr-un bloc cu 10 etaje din zona D. na Ghica, Parcul Tei, ferit de zgomotul de la bulevard si cu multa verdeata si spatii verzi imprejur. Apartamentul beneficiaza de usa metalica, termopane la toate camerele. Apartamentul este gol, igienizat, pretabil pentru orice amenajare cu un minim de effort si fara a mai fi necesare lucrari de eliminare ale amanajarilor initiale. Blocul este anvelopat, curat si aerisit, cu acces facil la mijloacele de transport in comun, aproximativ 10 minute de mers pe jos pana la metrou Bucur Obor, 7 minute pana in Veranda Mall. In apropiere sunt centre comerciale (Kaufland si Lidl), institutii de invatamant si la doar 2 pasi de bloc gasim, Profi Mall, Mega Image, banci, farmecii si Parcul Plumbuita. Compartimentare:- hol de acces - bucatarie 6.2mp - living 17.9 mp- dormitor matrimonial cu logie -11.2mp- baie 3.4mp - spatii pentru depozitare, debara si camara - balcon loggie 3.4mpApartamentul este luminos datorita ferestrelor generoase, iar incalzirea se face prin termoficare

Poze



ANEXA Nr. 18

RELEVU - PLAN APARTAMENT

Scara 1:100

Numărul Cadastral al Terenului:		Adresa Imobilului:	
YYYYYYY		Str Ion Berindei, Sector 2, Municipiul București	
Carte Funciară Colectivă Numărul:	YYYYYY-C1	Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.):	Sectorul 2, Mun. București
Cod Unitate Individuală (U.I.):	UYU	C.F. Individuală:	

NR.	DENUMIRE CAMERĂ	SUPRAFAȚĂ (MP)
1	Cameră de zi	17.9
2	Cameră	11.2
3	Bucătărie	6.2
4	Baie	3.4
5	Vestibul	3.9
6	Hol	3.7
7	Cămară	0.9
8	Debara	1.0
SUPRAFAȚA UTILĂ		48.2
9	Logie	3.4
SUPRAFAȚA TOTALĂ		51.6
Executant:		Data:

