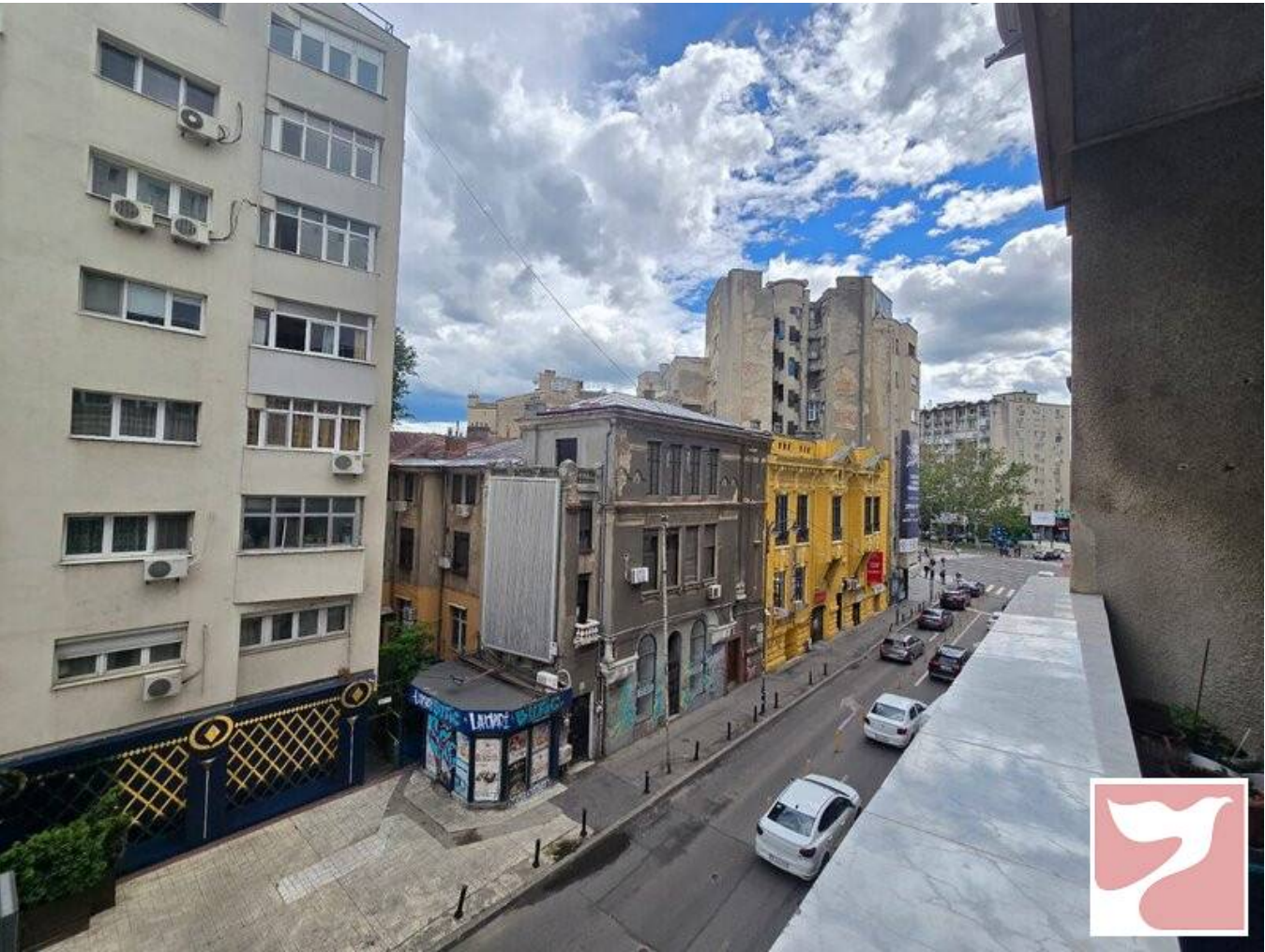




Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 1938 4 camere
Etaj: Parter / P + 2 Supraf. utilă: 145 mp

Va propunem spre vanzare un apartament generos si elegant, situat pe str. George Enescu nr. 45, in inima Sectorului 1, intr-un imobil reprezentativ al Bucurestiului interbelic. Beneficiaza de centrala termica proprie un plus de confort si eficienta energetica. Fara risc seismic.

Compartimentare:

4 camere spatioase, luminoase (16, 42 20, 11 mp), cu dublu acces potrivite pentru familie, birou sau spatiu creativ. Hol central 16, 72 mp, ce asigura o circulatie lejera in intreg apartamentul. Camera de serviciu (6, 48 mp), oficiu, camari si vestibul ideal pentru organizare eficienta. Bucatarie separata 10, 34 mp, functionala si bine delimitata. 1 baie principala + 2 WC-uri de serviciu confort optim pentru o locuinta mare. 2 balcoane: ounul tip terasa inchisa 5, 95 mp ounul tip logie 1, 96 mp

Suprafata utila: 145 mp

Suprafata totala: 152, 91 mp (conform releveu actualizat 2020)

Acces facil catre transport public, Piata Romana, Calea Victoriei, restaurante, muzee, institutii culturale si educationale. Ideal pentru: locuinta eleganta, birou de avocatura/notariat/consultanta, cabinet profesional sau investitie premium. Documentatie completa, cadastru si intabulare la zi. Se poate viziona cu programare prealabila. Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionari, va stam cu drag la dispozitie!

Poze

