



4 camere

Model Class cu o arhitectura modernă, cu suprafete vitrate generoase, cartier exclusivist, în Westfield, extrem de luminoasă, pe 2 nivele, mansarda înaltă, tip etaj, cu 5 camere și bucatarie, 2 dresing. Vila modernă are 164 m<sup>2</sup> construiti, 120 m<sup>2</sup> utili și a fost construită pe un teren de 350 m<sup>2</sup> (250 curte și 100 peluza), cu un front stradal de 14 ml, drum de acces gata pavat. Aceasta vila superba este construită pe două nivele, din BCA, cu structura de beton armat, și izolație termică de 10 respectiv 15 cm. Vila dispune de utilități complete, de apă, gaz, canalizare și curenț trifazic, fibra optică, sistem de supraveghere, aer conditionat pe fiecare nivel. Aceasta vila de vis este compusă, la parter, dintr-o sufragerie în open space cu bucataria, 1 cameră tehnică, 1 baie, casă scarii, 1 cameră, 1 birou/dormitor, iar la etaj vom gasi 3 dormitoare mari decomandate, 1 balcon generos 2 dresing. Vila se vinde la stadiul de gata finisată, în interior și exterior, mobilită și utilată, conform pozelor. Achitata integral, CF liber de sarcini, direct proprietar, fără comision, sau alt taxe. Facilitățile pe care le oferă acest cartier le regăsim, în cartierele cu cele mai înalte standarde de calitate ale vietii, existente în cartierele private la nivel național. În cartier vei gasi tot ce ai nevoie de la magazine alimentare, la piscină, sala de fitness, locuri de joacă, gradinită, teren de fotbal, camere de luat vederi, iar în curând există în proiect și un centru comercial. Westfield este unul dintre cele mai premiate cartiere la nivel național și unul dintre cele mai selecte cartiere din Arad. Aici și-au gasit căminul sute de Arădeni care apreciază liniste, aerul curat, siguranța familiei și a copiilor, iar în prezent aici trăiesc o comunitate de familii cu standarde înalte de viață, în care cu siguranță vei regăsi și te vei integra perfect.

### Localizare:

Mapbox Map of -73.7638,42.6564

## Poze

