



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

3 camere

Proprietari, vindem vila noua, parterul proiectului include: Living cu bucatarie-37.10 mp? Birou -8.55 mp? Baie de serviciu? Spatiu de depozitare? Etajul include: doua dormitoare, din care un ? Dormitor matrimonial-15.86 mp cu iesire pe balcon? Dormitor-13.50 mp ? Dressing-8.65 mp? Baie 8.55 mp? Suprafata construita desfasurata 143 mp, utila 102 mp. ? Teren total 540 mp, gradina cu pomi fructiferi. Constructia se va preda:- exterior finisaj complet, caramida Porotherm, tamplarie PVC VEKA, 3 garnituri, sticla termopan four seasons, izolatie exterioara polistiren de 15 cm, tencuiala decorativa siliconata, sistem de colectare a apei pluviale. ? Imprejmuire perimetrala cu panouri de gard metalic bordurat.- acoperis tigla beton Bramac, izolat cu vata minerala de 20 cm, folie Bilka.- interior la gri.- instalatie sanitara si termica completa, cu incalzire prin pardosea atat la parter cat si la etaj.- Bransament trifazic, instalatie completa si functionala, inclusiv aparataje.- Panouri fotovoltaice cu invertor 6 kw!-Aer conditionat Centrala termica pe gaz Ariston Nu sunt incluse usi interioare, gresie, faianta, parchet. Constructia este bransata si contorizata individual la utilitatile publice: curent electric, apa, fosa septica ecologica, vidanjabila o data la 3-4 ani, canalizarea va fi introdusa in cursul anului viitor, ? Gaz in fata proprietatii. Vila se afla in comuna Vladimirescu, sat. Mandruloc jud. Arad. Pret: 138.900 ? pana la 31.07.2025, dupa aceasta data pretul va fi de 151.900 eur, in contextul modificarilor fiscale curente! Casa va fi finalizata in septembrie 2025. Tel. 0743574829

Poze

