



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 1972	3 camere
Etaj: 2 / P + 3	Supraf. utilă: 65 mp
Decomandat	

Proprietara, vand apartament 3 camere decomandate, 1 baie, 1 bucatarie, hol in forma de H, 1 balcon tip loggie, 3 spatii de depozitare. La subsolul blocului este o boxa, neinclusa insa in CF. Suprafata utila: 65 mp. Structura de rezistenta a blocului: altele. Trebuie renovat, poate fi amenajat dupa dorinta. Apartamentul este situat la mijlocul cladirii (are doar 2 pereti expusi la exterior), la etajul 4, intr-un bloc P + 4 finalizat in 1972, cartier Tipografilor (zona centrala), Timisoara. Are vedere pe 2 parti, la E si la V. Sunt doar 2 locuinte pe nivel, 20 in tot blocul, iar uscatoria este la acelasi nivel. Blocul este termoizolat din ianuarie 2018, dispune de termopane din PVC atat in apartament, cat si in cladire; are interfon. Usa (din metal) de acces in apartament: schimbata in noiembrie 2024. Calorifere electrice pe ulei, pentru incalzire, 2 boilere de cate 30 l pentru apa calda. In bloc exista retele de gaz metan, curent electric, apa rece, canalizare, precum si retele de telefonie mobila, fixa, internet, TV. Apartamentul se afla intr-un cartier frumos, plin cu verdeata, linistit, usor accesibil, toate strazile fiind asfaltate si iluminate noaptea. Mijloacele de transport (troleibuze, autobuze, tramvaie) sunt extrem de aproape. In zona exista: scoala generala, gradinita, cabinete medicale umane si veterinare, centre comerciale, farmacii, spatii de parcare, cabinete avocatale, locuri de joaca si de recreere, banci si ATM-uri. Blocul se afla la: 3 minute de ISHO si Politia Judeteană, 12 minute de Iulius Mall, 2 minute de UMF si de Palatul Administrativ, 5 minute de Palatul Dicasterial si cabinete notariale, cate 15 minute de Piata 700 si Piata Badea Cartan (timpul necesar pentru a parcurge respectivele distante pe jos), respectiv de Kaufland si Lidl. Telefon de contact:, Lucia. Pret: 107.000 euro, usor negociabil. Accept si schimburi imobiliare. Rog sa fii contactata doar de persoanele interesate sa achizitioneze apartamentul! Exclus firme imobiliare!

Poze

