



Localizare:

Decomandat 4 camere

Proprietar - Vand casa in Constanta, Zona Anda - Viile Noi, strada Gheorghe Marinescu, numarul 9, aproape de Kaufland. Casa este situata pe un teren de 800 mp, are suprafata utila de 105 mp si este formata din 4 camere (3 dintre ele sunt decomandate, se intra direct din hol), bucatarie mare, 2 holuri si 2 bai. Casa este ideala si pentru 2 familii, intrucat exista 2 intrari in casa. Acoperisul casei este nou (facut de la 0, cu scandura noua, folie anticondens si tigla metalica de 0, 5 de la Bilka). Casa este foarte inalta (se urca 3 trepte pentru a intra in casa), s-a sapat de jur imprejurul ei si s-a facut hidroizolatie si subzidire, apoi a fost izolata cu polistiren de 10 cm grosime si i-a fost aplicata tencuiala decorativa. Geamuri termopane noi, de culoare maro, precum si usi de exterior tot din termopan maro, foarte calitative. Usi de interior albe din lemn, pline, gresie si faianta in ambele bai, precum si geamuri in ambele bai. Casa nu este lipita de vreo alta casa, are o deschidere de 7, 24 metri la strada, iar in spatele curtii, latimea curtii este de 14, 5 metri. Casa se vinde MOBILATA, UTILATA, exact asa cum apare in poze si are toate utilitatile trase (curent, canalizare, cablu, internet, lumina si gaze). Zona este una foarte linistita, strada fiind foarte putin circulata. In curte exista o magazie de 14 mp, facuta din BCA si un foisor din lemn, cu o suprafata de 32 mp. In spatele curtii sunt aproximativ 20 pomi fructiferi pe rod si 2 puturi sapate, pe care le folosim pentru a uda gradina, gazonul si florile. Pe strada exista afterschool la circa 70 de metri distanta, gradinita la circa 100 de metri distanta si scoala la circa 150 metri distanta. PENTRU MAI MULTE POZE, SUNATI SAU SCRITI-MI MESAJ PE WHATSAPP. FIIND O PROPRIETATE UNICA, CU 800 MP DE TEREN, SITUATA INTR-O ZONA FOARTE BUNA SI LINISTITA A CONSTANTEI, PRETUL ESTE DE 220.000 EURO, FIX. NU SUNT INTERESAT DE ALTA OFERTA MAI MICA DE PRET SI NU-MI PASA DE COMENTARIILE CARCOTASILOR, SAU DE COMENTARIILE CELOR FARA OCUPATIE. ACCEPT SI SCHIMBURI CU

Poze

