

Vanzare apartament 40 CAMERE in Arad, Gradiste, 120 mp

349.900 €

2915.83 €



Localizare:



An constructie: 202640 camere

Etaj: ParterSupraf. utilă: 120 mp

Decomandat

Proiect imobiliar premium de vânzare – Signature Arad

Zonă Podgoria – Grădiște | 40 apartamente | PUZ și AC aprobate | Gata de șantier

Vă oferim spre vânzare un proiect imobiliar complet autorizat și pregătit pentru dezvoltare imediată cu posibilitate de achizitie in rate, situat în Arad, între zonele Podgoria și Grădiște, într-un cartier liniștit, aerisit, dar aproape de centrul orașului.

Signature Arad este un concept premium ce include 40 de apartamente cu finisaje moderne, spații comerciale, parcare subterană și supraterană, spații verzi, infrastructură pregătită pentru energie verde și toate racordările tehnice deja realizate (inclusiv curent trifazic, apă, canal, gaz).

□

- Informații esențiale:
- Preț de vânzare: 349.900 euro
 - Valoare estimată reală: peste 680.000 euro
 - Suprafață autorizată: S+P+3E+Etaj retras
 - Număr apartamente: 40 unități + spații comerciale
 - Toate documentațiile sunt aprobate: PUZ, autorizație de construire (nr. 276 / 03.06.2025), avize, acorduri, studii tehnice
 - Contracte negociate cu constructori consacrați și arhitect de top
 - Branding inclus: nume, logo, website profesional, panouri publicitare
 - Portofoliu existent: peste 30 de clienți interesați activ

□

- Avantaje principale:
- Poziționare într-o zonă de case, liniștită și bine cotate
 - Acces facil către centrul Aradului și zonele comerciale
 - Toate avizele, acordurile și planurile sunt pregătite în format digital (PDF,

DWG) pentru predare către echipa de execuție

- Infrastructură modernă, compatibilă cu panouri fotovoltaice și baterii
- Posibilitatea de preluare colaboratori existenți (echipă tehnică, arhitectură, execuție)
- Cerere validată pe segmentul rezidențial premium – clienți calificați deja existenți

□

Cumpărătorul primește:

- Terenul și toate actele urbanistice aferente (PUZ aprobat, autorizație emisă)
- Proiect complet: arhitectură, structură, instalații, randări
- Toată documentația: studii, avize, contracte, acorduri
- Racordări pregătite + infrastructură verde
- Branding complet + listă de clienți activi

□

Potrivit pentru:

- Dezvoltatori care vor să intre direct în execuție
- Investitori imobiliari care caută un proiect validat, cu potențial de profit ridicat
- Grupuri de investiții interesate de proiecte smart, eficiente energetic

Contact:

Pentru mai multe informații, documentație completă și vizionare suna si stabileste o intalnire.

Sunt Marian Lazar, iar acest proiect inedit este alegerea ideala!

Poze







