



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Etaj: 2
Decomandat

3 camere
Supraf. utilă: 68 mp

Vand apartament cu 3 camere, decomandat, tip PB, in cartierul Rogerius -
priveliste superba si locatie excelenta!
Locatie ideala:
In apropiere de Parcul Olosig, McDonalds, Piata Rogerius, Penny, Profi,
Trei G si statii de autobuz (5 min de mers pe jos)
Zona linistita, cu loc de joaca pentru copii in apropiere
Parcari numeroase, neatribuite inca
Caracteristici principale:
3 camere complet decomandate (tip PB) - spatiu generos, cu debarale
pentru o buna organizare
Suprafata utila: 68 mp + 2 balcoane
unul transformat in spatiu de gatit, usor de aerisit
altul ideal pentru relaxare sau depozitare
Etaj 4/4, cu acoperis din tigla - fara probleme de infiltratii si fara vecini
deasupra
Baie spatioasa cu cada si fereastră - aerisire naturala si confort
suplimentar
Imbunatatiri si dotari:
Proaspat zugravit
Instalatie electrica si calorifere schimbate acum 5 ani
Geamuri termopan
Aer conditionat nou (2025)
Se vinde mobilat si utilat ca in fotografii: masina de spalat rufe, aragaz,
frigider, aer conditionat. Alte avantaje:
Vecini linistiti si atmosfera civilizata
Locatie excelenta

Poze



