



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 1977 3 camere
Etaj: 3

Specificatii esentialeSuprafata: 64,75 m² construiti | 61,75 m² utili + balcon inchis 3 m²Etaj / Imobil: 5 din 10, bloc izolat termic (an constructie 1978)Scara blocului renovata integral; lift nou, silentiosFinisaje & dotari premiumRenovare integrala 2025 - apartament nelocuit dupa lucrariPereti drepti (rigips premium), parchet nou, usi interioare noiFerestre termopan cu profil de calitate, izolare fonica ridicata pe toata suprafata apartamentuluiCentrala termica proprie | Aparat de aer conditionat + rulouri blackout in dormitorBucatarie premium: mobilier la comanda, hota performanta, chiuveta si baterii de topBaie moderna: cabina de dus walk-in, baterii premium, oglinda cu dezaburareSapa de nivelare turnata pe toata suprafata - pardoseala perfect plana, fara surprizeInstalatie electrica complet noua in 2025 - cabluri cupru, tablou refacut, ready for smart-home & heavy-duty appliancesMobilier / echipamente incluseSe vinde cu toate obiectele din fotografii si video, cu exceptia:leagan + masa, televizoarele din living si dormitorcanapeaua neagra, masa si calculatorul din birouAvantaje competitiveZero costuri de reamenajare pe termen mediuEficienta energetica sporita datorita anvelopei termice si ferestrelor cu izolare superioaraSpatii comune moderne; lift nou (garantie)Localizare smart: tot ce conteaza e la < 5 min pe jos - banca, farmacii, alimentara, benzinarie, un Kaufland mare, Scoala Nr. 14 si gradinita din cartier.

Poze





storia



storia



storia



storia



