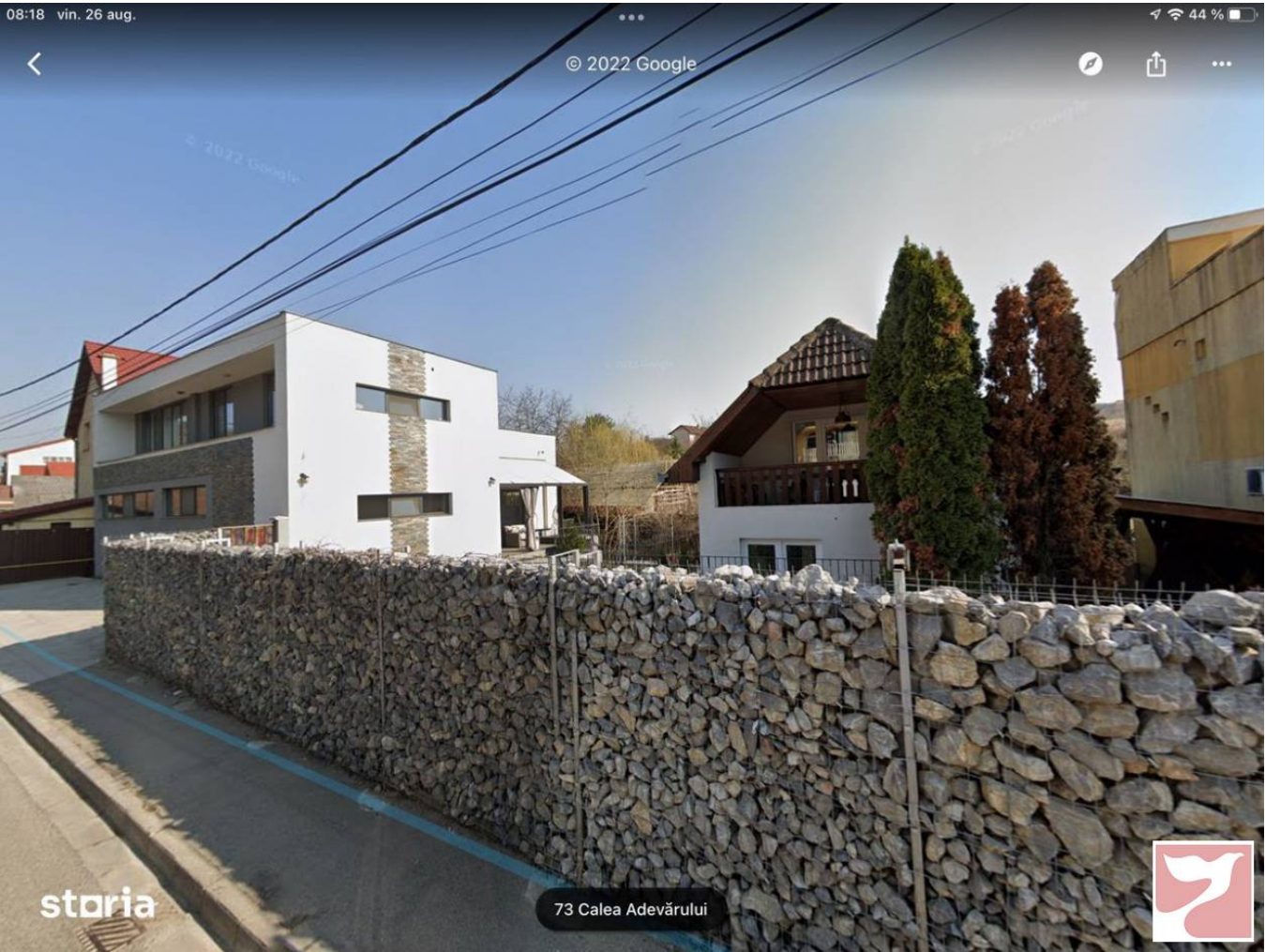


Vanzare casa/vila 6 CAMERE in Oradea, Gheorghe Doja, 220 mp

399.999 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

6 camere

Supraf. utilă: 220 mp

Vindem in regim de urgenta cu pret promotional pana in 15.08.2025 proprietate personala pe strada Adevarului 75, la distanta de 50 m fata de intersectia cu str Arinului.Teren de 470mp, curtea amenajata cu covor de iarba recent schimbat, sistem irigare automat cu apa din put, jacuzzi 6 locuri aproape nou.Prosumatori cu panouri fotovoltaice de 10kw si baterie de stocare de 5kw, astfel costurile aferente consumului de electricitate sunt foarte scazute.Casa principala este constructie de 8 ani, suprafata utila 220 mp si terasa 12mp, compusa din:-demisol 50mp utili, cu sala de fitness, toaleta, debara interioara si exterioara, camara, camera tehnica-parter 120mp utili, cu living suprainaltat, dormitor matrimonial, baie matrimoniala, dressing foarte mare, baie de serviciu, bucatarie inchisa-etaj 50mp utili, cu 2 dormitoare, hol, baieIncalzirea casei se face cu pompa de caldura apa/aer si auxiliar centrala pe gaz, racirea se face cu pompa de caldura si auxiliar aere conditionate la etaj.Casuta de oaspeti din curte este o constructie din 1997, in suprafata de aprox 60mp utili, compusa din parter cu baie, hol, camera, etaj cu camera si terasa. Incalzirea se face cu soba si aer conditionat, racirea cu aer conditionat. Se poate introduce facil gazul pentru incalzire.Filogorie de lemn cu pereti dubli si izolatie de vata minerala, 38mp, constructie de 7 ani, geamuri termopan cu profil aluminiu. Este echipata cu gratar construit, mobilier de bucatarie, electrocasnice, TV, boxa, aer conditionat, soba, incalzitoare electrice in tavan. Este locul perfect pentru party atat iarna cat si vara!Garaj in curte cu poarta automatizata, 1 loc de parcare acoperit si 1 loc de parcare descoperit. Mai exista 2-3 locuri de parcare in fata casei.!!! Casa poate fi adaptata si in regim de sedium firma sau gradinita, peretii interiori fiind din rigips cu posibilitatea de modificare usoara.La constructia casei principale s-au folosit 16 tone de fier beton, asa neavand stalpi interior care sa impiedice o reconfigurare.Se poate vinde in forma existenta



Poze

