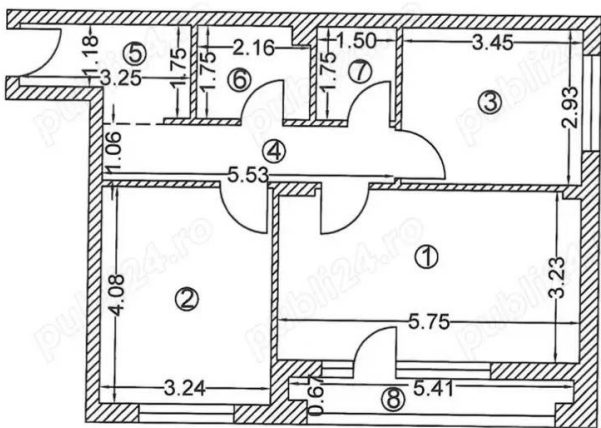




Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	Living + bucatarie	18.5
2	Dormitor	13.2
3	Birou	10.1
4	Hol	5.9
5	Vestibul	4.9
6	Baie	3.6
7	Grup sanitar	2.6
Suprafata utila = 58.8 mp		
8	Logie	3.5
Suprafata totala = 62.3 mp		
Executant: S.C. ReGe CAD S.R.L. prin ing. Talpeanu Marian		Data: 16.03.2020
Receptionat:		Data:

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Bucuresti
Ing. TALPEANU MARIAN
Inseparabil de casa

24454-2020



Localizare:

Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Etaj: 0 / P + 3
Decomandat

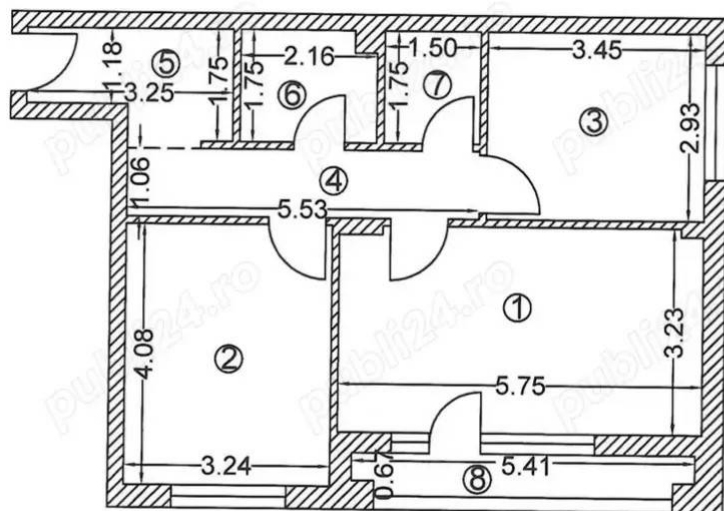
3 camere
Supraf. utilă: 59 mp

Proprietar - vand apartament cu 3 camere, decomandat, parter 4, avand o suprafata utila de 58.8 mp, suprafata totala 62, 3mp structurat astfel: Bucataria open space + living 18.5 mp, dormitor 13, 2mp, birou 10, 1 mp, hol 5, 9 mp, vestibul 4, 9 mp, baie 3.6 mp, grup sanitar cu cabina dus 2.6 mp + logie de 3.5 mp. Se vinde complet mobilat si utilat (aragaz, frigider, masina de spalat, uscator de rufe). Balconul este inchis . La ferestrele dormitoarelor si exteriorul balconului sunt rolete actionate prin telecomanda, iar geamurile sunt tripan. Apartamentul are centrala proprie. Este calduros, iar factura la incalzire iarna a fost foarte mica. Pretul apartamentului include si doua locuri de parcare proprietate personala (in valoare de 8000 euro), situate in fata balconului. Alte facilitati: internet, cablu tv, interfon, supraveghere video a complexului si in bloc, bariera la intrarea in complex. Clasa energetica A. Anul constructiei 2019.Imobilul este situat in Ansamblul rezidential Titan Sun Park 4, in zona noua a sectorului 3, adiacent bulevardului Theodor Pallady, in vecinatatea statiei de metrou 1 Decembrie 1918 (aprox 15- 20 minute). Statie STB (353, 333) in capatul strazii. La intrarea in complex functioneaza un magazin Profi. De asemenea magazin non-stop Oval si doua easy box uri, emag, respectiv Sameday. In apropiere se afla parcul Teilor, Bazin Titan, World Class, Lidl, centrul comercial Auchan Titan,, Ikea Pallady, Dedeman, Leroy Merlin, Kaufland. In zona sunt scoli (Sc. Gimnaziala nr 82, Sc. Gimnaziala nr 116, Sc. Gimnaziala 149), Gradinita nr 160, cresa, After School Bilingv Alice. Pretul apartamentului: 120.000 euro. (incluzand 2 locuri de parcare). Plata in euro. Se accepta si credit. Telefon :

Poze







Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	Living + bucatarie	18.5
2	Dormitor	13.2
3	Birou	10.1
4	Hol	5.9
5	Vestibul	4.9
6	Baie	3.6
7	Grup sanitar	2.6
Suprafata utila = 58.8 mp		
8	Logie	3.5
Suprafata totala = 62.3 mp		
Executant: S.C. ReGe CAD S.R.L. prin ing. Talpeanu Marian		Data: 16.03.2020
Receptionat:		Data:



24454-2020

