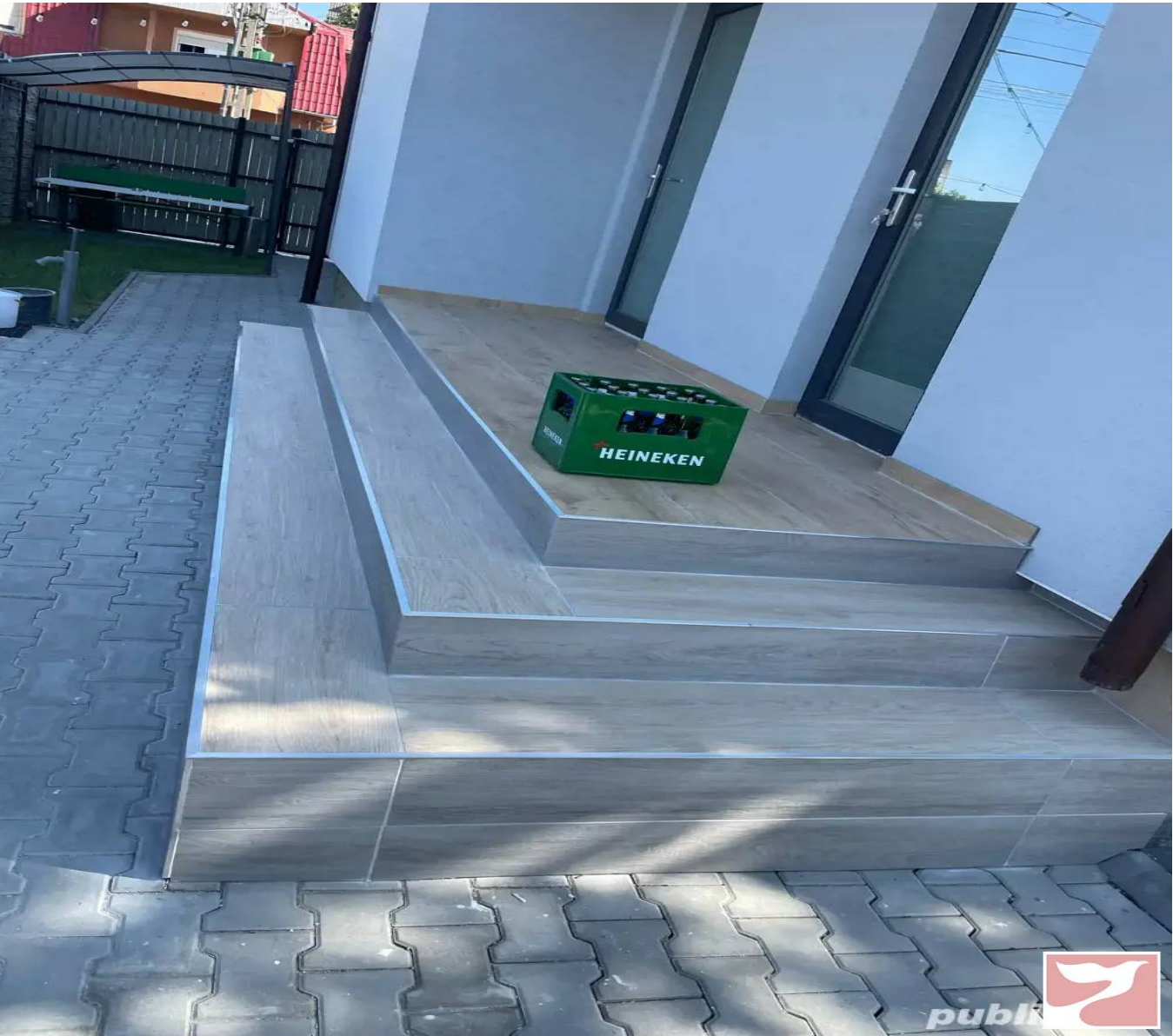




Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2024
/ P + 1

6 camere
Supraf. utilă: 140 mp

Chirie, Constructie noua Parter 55mp + Etaj 1 85mp SAD pozitionat in Timisoara strada Bujorilor 153 colt cu Hateganului la 10 minute pe jos de Shopping City Sagului . Spatiile beneficiaza de acces multiplu, din strada din curtea interioara unde exista si un spatiu de recreere cu un foisor si masa+scaune, 5-6 locuri de parcare plus posibilitate parcare in zona pe strada fiind zona fara plata . Parterul are acces direct din strada sau din casa scarii dispune de 55mp utili este OPEN space si baie, Aer conditionat, incalzire cu centrala proprie, curent, apa contorizare individuala ;Etajul este compus din 3 camere individuale + 2 bai + un spatiu OPEN pentru sedinta de 25mp, dispune de incalzire in pardoseala cu centrala proprie, aer conditionat, apa+curent totul contorizat separat dispune de 2 intrari din casa scarii ;Cladirea este izolata cu vata bazaltica si tamplaria este Tripan, exista priza trifazata pentru incarcarea masinilor electrice, casa este independenta din punct de vedere energetic in timpul penelor de curent poate functiona in regim off grid in limita consumatorilor esentiali se preteaza pentru firme cu activitate birou sau show-room parter + birouri etaj sau doar birouri etc. Proprietar direct !Pretul este 1499 luna contract949Euro parterul Sad cu intrare direct din strada sau casa scarii curte interioara 649 Euro etajul 1 apartament 4 camere destinatie birouri

Poze

