




An constructie: 1965  
Etaj: 2 / P + 7  
Semidecomandat

2 camere  
Supraf. utilă: 51 mp

### Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Proprietar, vand apartament 2 camere, Strada Secuilor. Aspect foarte important este zona in care este pozitionat, cat si a vecinilor din bloc, persoane cu bun simt. Blocul este situat la 6 min de statia de metrou Piata Sudului si la 14 min de centru, in Piata Unirii. La coltul blocului se afla gradinita "Pisicile aristocrate" si imediat Scoala gimnaziala nr. 190, la 5 min Piata agroalimentara Sudului si in apropiere Mall Sun Plaza, multiple mijloace de transport in comun. Blocul este construit in anul 1965, solid, fara risc seismic. Este inconjurat de multa liniste si vegetatie, la distanta mare de alte blocuri. Zona este una aerisita, nu aglomerata. Apartamentul este confort 1, semidecomandat, are 42,50 mp utili, cu balcon generos de 8,36 mp, avand astfel o suprafata totala de 50,86 mp, este situat la etajul 4/8, pozitionat pe mijloc, are contor de gaze propriu si apometre noi. Apartamentul nu este amenajat insa are avantajul: - unor pereti si tavane bine realizate, fara portiuni care se desprind, fara zone de igrasie sau mucegai; - suprafata celor doua camere sunt placate cu parchet din lemn masiv, original, insa necesita reconditionare; - baia, bucataria, holurile si balconul, au podele din mozaic insa necesita slefuire; - nu sunt gandaci de bucatarie sau plosnite; - are doua spatii de depozitare, camara extrem de generoasa aproape de bucatarie, iar debaraua de langa grupul sanitar poate gazdui masina de spalat rufe si alte materiale; - balconul generos de 8,36 mp, are doua intrari, una din bucatarie iar cealalta din sufragerie si poate fi amenajat intr-un spatiu de relaxare la cafeaua de dimineata; - blocul, desi nu este anvelopat, are avantajul de a gazdui apartamentul calduros iarna, iar apa calda nu lipseste niciodata; - Sunt costuri mici cu cotele de intretinere, atat in anotimpul rece, dar mai ales vara. Pentru programarea unei vizionari, va rog sa lasati un mesaj pe WhatsApp sau sa sunati la numarul de telefon din anunt), in intervalul orar 15:30-19:30. Acest apartament poate fi caminul tau, trebuie do

# Poze



**RELEVU APARTAMENT**  
SCARA 1:100

Județul: MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
Unitatea administrativ-teritorială: SECTOR 4  
Cod SIRUTA: 179178  
Adresa corpului de proprietate:  
Str. Secuilor, nr. 15  
sc. 1  
Nr. cadastru: [redacted]

Numele și prenumele proprietarului:  
[redacted]  
Domiciliul:  
Str. Secuilor, nr. [redacted]  
Sectorul 4  
București

VALERIU DANIELA  
ING. ARHITECTURA  
STR. SECUIILOR, NR. 15, SC. 1, AP. 101  
BUCUREȘTI

nr.crt	Denumire incapere	Suprafata utila [mp.]
1	VESTIBILUL	2,55
2	CAMARA	0,94
3	BUCATARIE	5,27
4	CAMERA DE ZI	17,02
5	OFICIU	1,16
6	DEBARA	0,53
7	BAIE	3,17
8	CAMERA	11,86
Total suprafata utila		42,50
9	BALCON	6,36
Total suprafata		50,86

Numele și prenumele executorului: [redacted]  
Semnatura și ștampila

SECRETARUL ADMINISTRATIEI  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria B-1/2011  
Căminar  
SEVERIN



