



An constructie: 2025
/ P + 0

3 camere
Supraf. utilă: 80 mp

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Proprietar vand casa noua la gri, situata in Arad cartier Bujac intr-o zona noua in plina dezvoltare. Casa dispune de urmatoarea compartimentare: 3 camere (living + 1 camera semidecomandate), bucatarie, camara alimente, grup sanitar, baie, spatiu tehnic. Toate instalatiile pentru utilitati sunt trase in casa - curent electric, apa, canal, cablu tv. Usile si ferestrele sunt din PVC cu sticla termopan. Casa este izolata termic cu polistiren si construita din BCA. Terenul are o suprafata de 506 mp, tot perimetrul este inconjurat cu gard nou din elemente de beton si poarta mare cu acces auto pe un platou betonat. In curte exista o alee betonata situata central, iar casa este inconjurata de alta alee betonata. Pe terasa situata chiar in mijlocul casei este zidit un gratar nou din caramida. Pentru moment terenul liber din curte este cultivat cu legume, in plus se mai gasesc trandafiri, pomi ornamentali si pomi fructiferi. In lateral langa accesul la spatiul tehnic este forata o fantana la 40 m adancime pentru udat gradina, de asemenea si din camara este forata o alta fantana. Front stradal 18 ml. Amprenta la sol 100 mp. Pe acoperis se pot monta facil panouri fotovoltaice, iar terasa din fata se poate inchide in termopan pentru un plus de confort si design. In fata casei sunt plantati pomi ornamentali. La cca 100 m de casa este o baza sportiva privata (club fotbal pt copii). Nu doresc intermediere prin agentii. Accept schimb cu apartament in Arad + diferenta.

Poze



