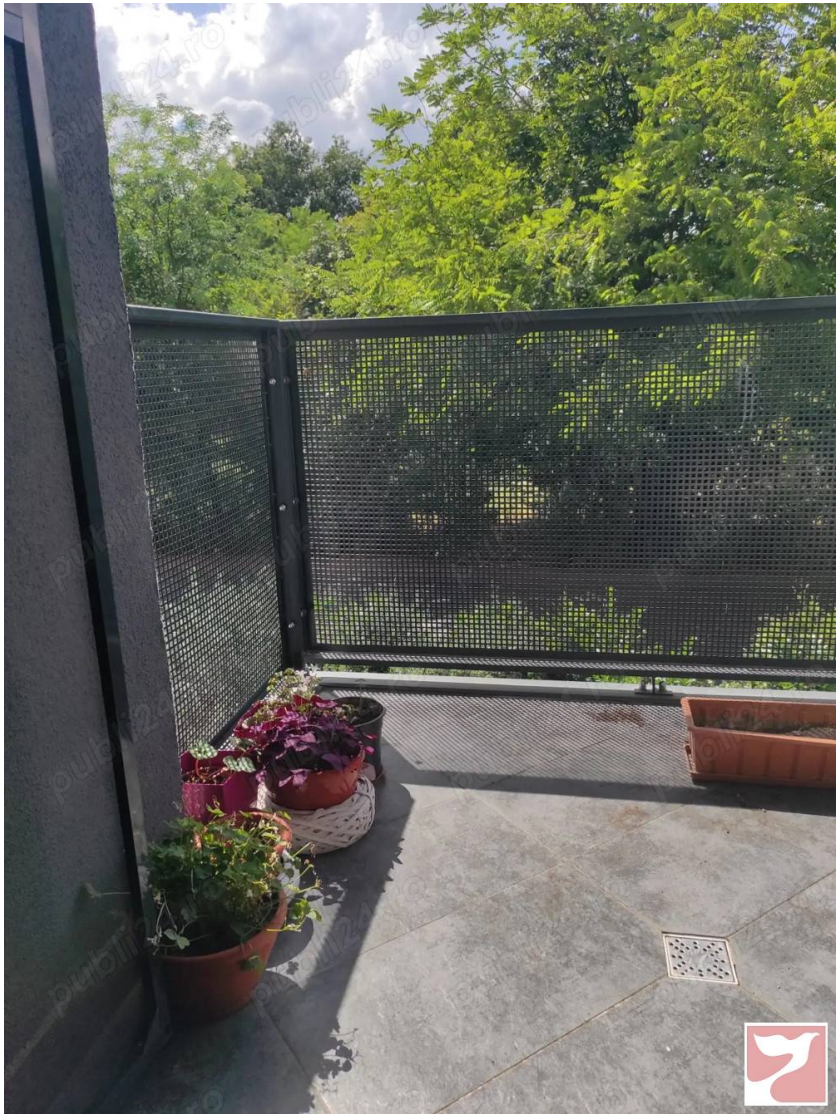




Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2022 2 camere
Etaj: Demisol / P + 3 Supraf. utilă: 84 mp

Imobilul dispune de o pozitie excelenta pe cea mai verde si frumoasa strada din zona Iancu Nicolae si in imediata apropiere de prestigioasele institutii educationale private din nordul capitalei (Cambridge, Little London, Mark Twain, Olga Gudyann, British School). Amplasat la etajul unu al unui imobil cu regim de inaltime P+4 construit in anul 2022, apartamentul beneficiaza de finisaje contemporane si un ambient plin de eleganta si lumina naturala, cu o suprafata utila generoasa de 76 mp completat de 2 terase in suprafata de 4 mp fiecare, rezultand un spatiu total locuibil de 84 mp, ideal pentru relaxare sau lucru de acasa. Compartimentarea este inteligent realizata cu un living amplu, inundat de lumina naturala in suprafata de 37 mp, un dormitor spatios 20 mp, o bucatarie complet mobilata si utilata, un hol de acces foarte spatios in suprafata de 5, 5 mp, precum si o baie foarte spatioasa complet mobilata si utilata cu dus in suprafata de 7, 5 mp. Finisajele sunt de exceptie - parchet triplu stratificat special pentru incalzirea in pardoseala, faianta si gresie de calitate superioara, climatizarea fiind asigurata prin ventiloconvertoare. Imobilul dispune de acces rapid si direct catre centrele comerciale, apartamentul fiind amplasat la doar cateva sute de metri de Jolie Ville, in proximitatea Lidl si la cateva minute distanta cu masina de Baneasa Shopping Center, Ikea si Dedeman. De asemenea, exista acces direct din fata blocului la mijloacele de transport in comun care asigura legatura cu centrul orasului (STB 301 si STV 450, 473.). Apartamentul se vinde partial mobilat, cu baia si bucataria complet mobilate, precum si 2 dressing-uri. Proprietatea se vinde fara loc de parcare, acesta putand fi achizitionat si separat pentru un cost suplimentar de aproximativ 20.000 euro. Autoturismul se poate parca si in fata blocului fara nicio problema. Exclus colaborarea cu agentii imobiliare!

Poze

