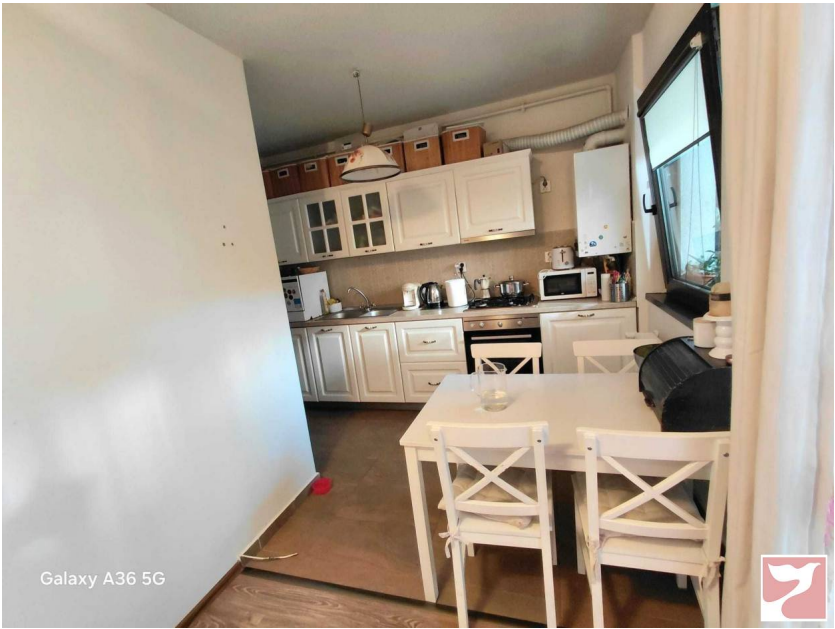




An constructie: 2015
Etaj: 0
Decomandat

3 camere
Supraf. utilă: 53 mp

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Va propun spre vanzare un apartament cu 3 camere, decomandat, situat la parterul unui imobil nou, constructie 2015, structurat D+P+3. Suprafata AP este de 53 mp utili + inca 24 mp construiti (19 mp terasa +boxa la subsol de 5 mp) si este dispusa astfel:

- 2 dormitoare
- bucatarie cu living
- baie cu geam mare mare
- hol cu spatii de depozitare. -terasa -care poate fi inchisa si transformata in camera fara avizul Primariei

Finisajele se evidentiaza prin:

- geamuri cu tamplarie PVC;
- usi interioare MDF
- usa metalica la intrare;
- gresie si faianta in baie;
- gresie si faianta in bucatarie;
- pereti vopsiti cu lavabil. Ideal atat pentru locuinta cat si pentru investitie, chiria in zona se ridica la 600 euro. Confortul termic e asigurat de centrala termica proprie. Ap. se vinde finisat, semimobilat (cu buncataria si mobila hol, executate din MDF si incastrate in perete)

Ap. este liber de sarcini si se poate vinde imediat. Se pot trimite mai multe poze in privat. Apartamentul se vinde de catre o persoana fizica, ceea ce prezinta avantaj pentru ca pretul nu este purtator de TVA. Pretul ap este de 221 000 EUR si este format astfel (53 mp utili x3400 eur/mp util finisat si semimobilat 180000 EUR + 19 mp terasa cu 5 mp boxa x 1700 eur/mp construit 40800 eur). Pretul este doar usor negociabil. Nu sunt interesata sa inchei contract cu nici o agentie. Sunt de acord sa achit un comision de 1000 eur - suma fixa - oricui imi aduce cumparatorul- la incasarea integrala a pretului si incheierea contractului autentic in forma finala la notar. Pentru mai multe poze sau programare vizionare va rog sa imi scrieti pe what up la tel. 0777

Poze



