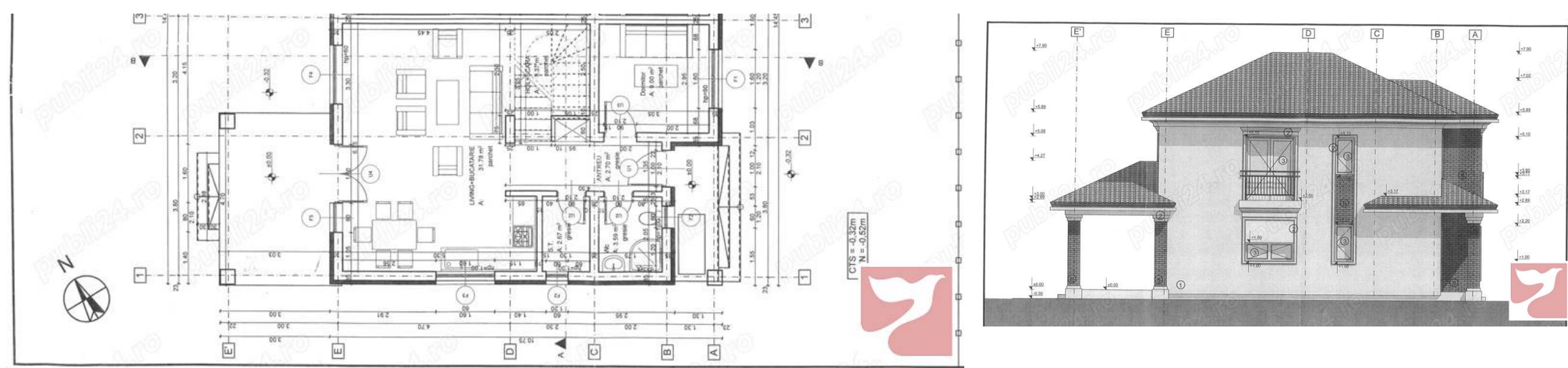




Localizare:

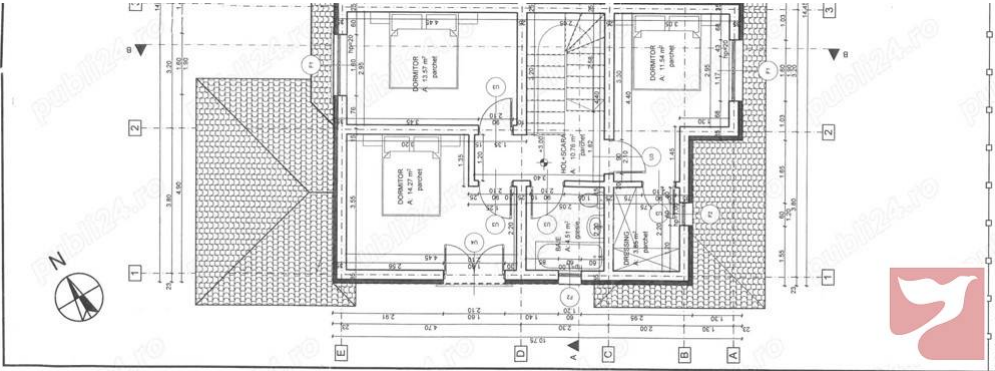
 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2022
5 camere

Supraf. utilă: 117 mp

5 camere Birou separat 335 mp teren Curte proprie Complet mobilat
Constructie 2022 Fara comision Descopera un duplex modern cu design unic, amplasat intr-una dintre cele mai dorite zone din nordul Timisoarei - Dumbravita, zona IKEA - Ferventia II Duplex modern, constructie noua finalizata in 2022, design asimetric unic, ce aduce personalitate si functionalitate, direct de la proprietar, fara comision pentru cumparator Finalizata in 2022 (detin planuri si poze din fiecare etapa de constructie), casa impresioneaza printr-un design contemporan cu accente asimetrice, care adauga personalitate si rafinament Compartimentare P+E eficienta: living open-space, 4 dormitoare (inclusiv birou), 2 bai, 2 dressing, 2 terase, 1 terasa foisor si pod izolat spatiu suplimentar de depozitare (aprox. 50 mp) Designul asimetric modern aduce un plus de personalitate, iar compartimentarea este gandita pentru confort real, lumina naturala si functionalitate maxima Confort zilnic si spatiu deschis living open-space generos si luminos, cu zona de relaxare si acces direct la terasa acoperita - ideala pentru seri linistite sau intalniri cu prietenii Bucatarie complet mobilata si utilata - integrata elegant in zona de dining living open-space Birou separat confortabil si luminos, spatiu dedicat pentru activitate profesionala work-from-home sau spatiu creativ Dormitor matrimonial - un adevarat refugiu, spatios si cald cu un dressing generos Doua dormitoare luminoase si versatile, pentru copii, oaspeti sau hobby-uri Baie moderna cu dus walk-in si panou de sticla securizata Baie cu cada - perfecta pentru relaxare dupa o zi agitata Hol cu acces la pod izolat - spatiu ideal de depozitare sau amenajare ulterioara Spatiu de depozitare (dressing) sub casa scarii, acces din hol cu usa Camera tehnica cu centrala termica Viessmann (24 kW), termostate individuale Camera tehnica + spatiu de depozitare - laundry room Finisaje premium in bai, bucatarie si mobilier personalizat Ferestre cu geam tripan - eficienta energetica si izolare fonica Centrala Viessman

Poze



DUMBRĂVIȚA
DUPLEX P+E 5 CAMERE

- ✓ 5 camere 2 bai 2 dressing 2 terase acoperite
- ✓ design asimetric premium finalizat 2022
- ✓ sistem subteran colectare ape pluviale
- ✓ curte amenajata pavaj alee gazon plante
- ✓ foisor metalic 20 mp grill BBQ & relaxare
- ✓ locuri de parcare acces auto curte
- ✓ travertin natural terase & glafuri geamuri
- ✓ acces pod izolat spatiu depozitare 50mp
- ✓ intimitate 5m distanta laterala fata de vecin
- ✓ complet mobilat & utilat ready-to-move-in



0736 082 288

Zona IKEA FERVENT
Direct de la PROPRIETAR
mobilat si utilat exclus

