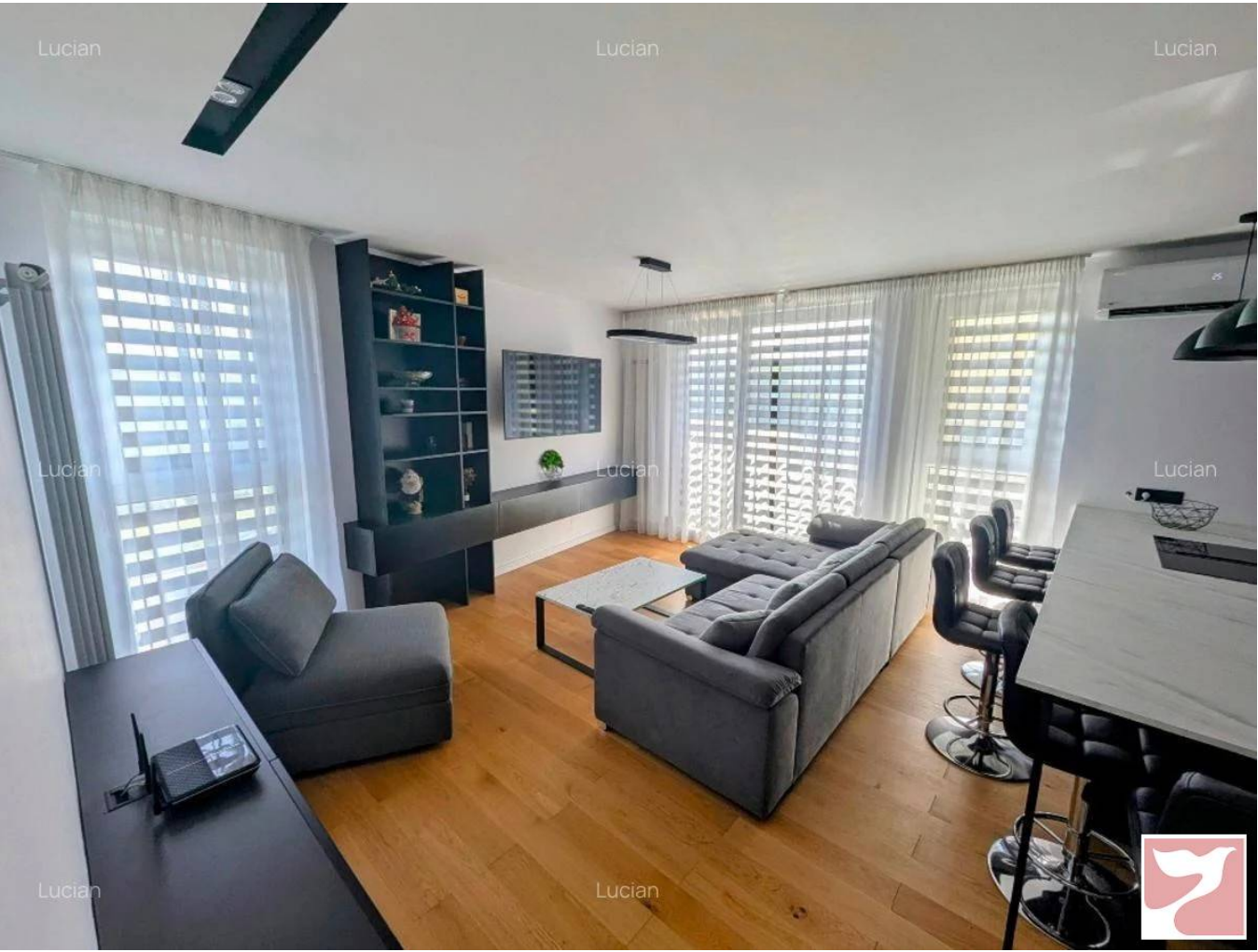




Localizare:

Etaj: Demisol
Semidecomandat

3 camere
Supraf. utilă: 71 mp

???? Situat in cartierul Borhanci, la doar cativa pasi de statia de autobuz, magazine, banci, are acces facil atat spre centrul orasului (800m de Str. C.Brancusi) cat si spre iesirea din oras (centura Apahida-Valcele). Zona creste frumos de la an la an, iar apartamentul e foarte aproape de cateva investitii majore ale orasului care sunt in curs de executie: * Spitalul Pediatric Monobloc * Bazinul Olimpic "David Popovici" * HUB-ul educational si de sanatate * Centura Metropolitan ?? Apartamentul se afla la etajul 1 pe partea de S-E a unui bloc modern, construit in 2020. Are o suprafata utila de 71 mp, este semidecomandat si are doua balcoane ? unul acoperit, ideal pentru cafeaua de dimineata, si unul deschis, perfect pentru plante sau un colt de relaxare in aer liber. ????? Interiorul este amenajat cu grija: * Mobilier modern, cu accent pe functionalitate si design. * Centrala proprie, aer conditionat cu WIFI. * Bucatarie complet echipata: plita electrica cu hota integrata, cuptor electric, masina de spalat vase. * Spatiu de depozitare in locul baii mici, cu instalatiile pastrate pe pozitie pentru o eventuala reconversie. * Pat King-size cu saltea premium. * Canapea modulara, extensibila, cu doua locuri individuale de dormit care se pot reconfigura sa fie separate. * Tavanul a fost coborat in toate camerele pentru a adauga un plus de izolatie fonica si termica. ????? Apartamentul vine la pachet (inclus in pret) cu un loc de parcare acoperit, asa ca masina ramane in siguranta. ????? Zona e linistita, la doi pasi de natura, dar in plina dezvoltare. Este un apartament potrivit ca locuinta privata, pentru cei care lucreaza de acasa, pentru cupluri, familii, dar si o alegere excelenta pentru investitie. Accept plata prin credit sau cash. Pentru mai multe detalii va rog sa ma contactati.