




Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2008
4 camere

Supraf. utilă: 177 mp

miCasa Imobiliare vă propune în exclusivitate o casă individuală cu potențial ridicat de personalizare, situată în zona Arcașilor, Galați – ideală pentru cei care caută o construcție solidă, la roșu, cu posibilitate de extindere pe terenul alăturat.

□ Detalii proprietate:

Casa este construită la roșu și are o suprafață utilă de 177 mp, o suprafață construită desfășurată de 271 mp, iar amprenta la sol este de 147 mp. Dispune de 4 camere spațioase, 3 băi, 2 balcoane, un garaj și o terasă generoasă de 21 mp, oferind un cadru ideal pentru amenajări moderne și funcționale.

Construcția este racordată la toate utilitățile: apă, canalizare, gaze și curent electric. Are tâmplărie PVC cu geam termopan și este înconjurată de trotuar de protecție, deja realizat pe întreg conturul casei.

□ Suprafață teren:

Proprietatea este disponibilă în două variante:

120.000 € – casă + teren de 400 mp

160.000 € – casă + teren total de 800 mp, incluzând o parcelă adiacentă de 400 mp cu posibilitate de extindere imediată

□ Localizare:

Situată într-o zonă liniștită din Arcașilor, Galați, cu acces facil către punctele importante ale orașului, proprietatea beneficiază de un cadru urban plăcut, potrivit pentru dezvoltări rezidențiale durabile.

□ Oportunitate de investiție:

Această proprietate este alegerea ideală pentru cei care vor să-și personalizeze locuința de la zero sau pentru investitorii care vizează un proiect de anvergură, cu potențial de extindere. Achiziția integrală (casă + 800 mp teren) deschide perspective interesante pentru construcții

suplimentare sau parcelare ulterioară.

Contactează-ne pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare!

Cumperi prin miCasa Imobiliare? Primești mai mult decât o locuință.
□ Ai comision 0 și până la 10% reducere la materialele de amenajare interioară marca miCasa.

Cumpără inteligent. Renovează cu stil.

Poze





