Vanzare casa/vila 4 CAMERE in Sanpetru, 155.48 mp

180.000 €

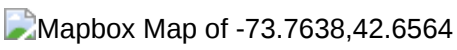
TVA inclus





An constructie: 2025
Supraf. utilă: 114.94 mp
4 camere

Localizare:



Vă propunem spre achiziție locuințe moderne în cadrul ansamblului rezidențial Avantaj Sânpetru 4. Proiectul cuprinde 32 de case individuale, construite pe structură de cărămidă, ce îmbină designul contemporan cu funcționalitatea necesară unei familii. Proprietățile oferă un echilibru ideal între liniștea specifică zonei Sânpetru și accesul facil către facilitățile urbane ale Brașovului.

DETALII TEHNICE ȘI COMPARTIMENTARE
Fiecare casă dispune de o suprafață utilă de aproximativ 115 mp, fiind desfășurată pe parter și mansardă, pe un teren propriu de 400 mp.
- Parter: Cameră de zi luminoasă, bucătărie separată, baie, cameră tehnică, hol și casa scării.
- Mansardă: Trei dormitoare spațioase, o baie, hol și casa scării.

Construcția este axată pe eficiență termică și durabilitate: izolație exterioară cu polistiren de 10 cm, vată bazaltică la mansardă și tâmplărie PVC cu geam termopan (trei foi de sticlă) pentru o izolare fonică și termică optimă.

DOTĂRI ȘI FINISAJE
Casele se predau finisate la cheie, fiind pregătite pentru utilizare imediată:
- Finisaje: Parchet, gresie, faianță și băi complet utilate cu obiecte sanitare moderne.
- Sistem de încălzire: Centrală termică proprie pe gaz și încălzire prin pardoseală, asigurând o distribuție uniformă a căldurii.
- Utilități complete: Gaz, apă curentă, canalizare și curent electric (monofazic).

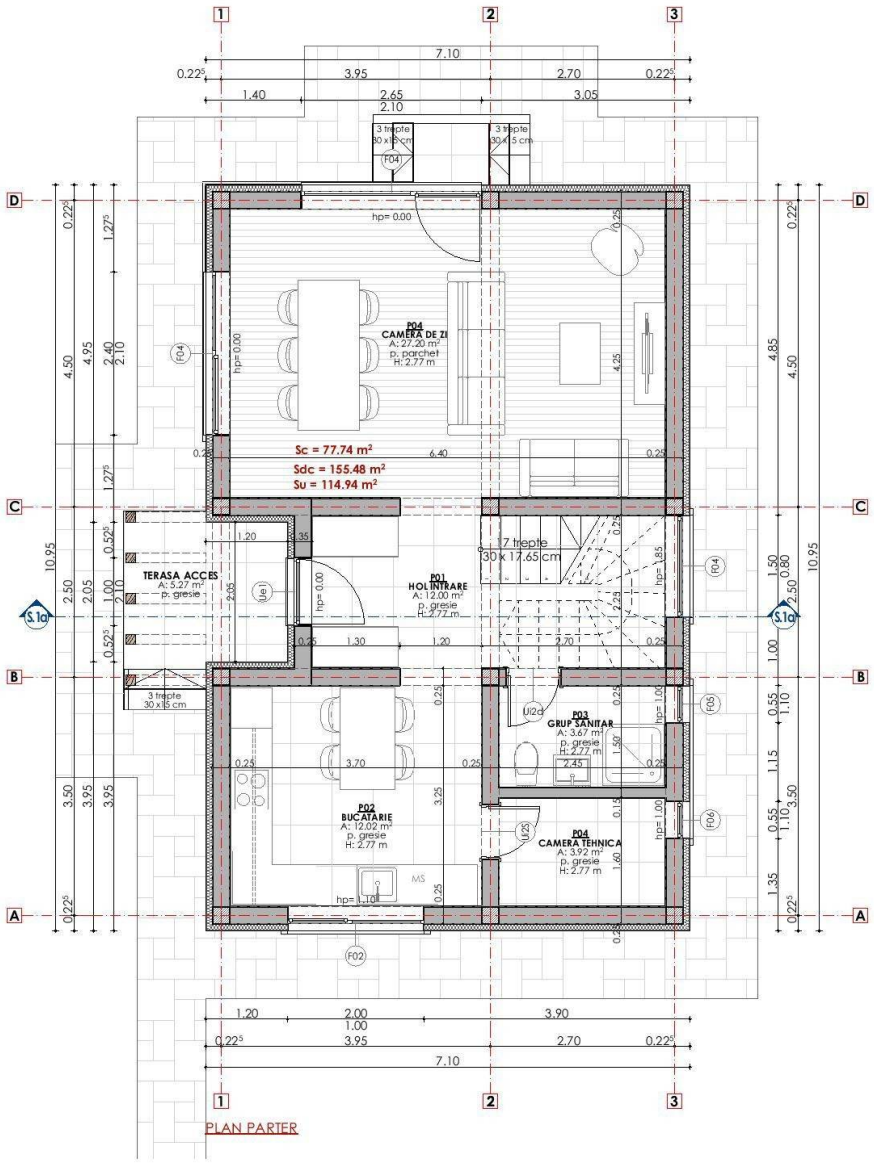
LOCALIZARE ȘI ACCESIBILITATE
Amplasarea ansamblului este una strategică pentru familiile active:
- La doar 700 m de Grădinița cu program prelungit și Școala Gimnazială din Sânpetru.
- La 1 km de stația de autobuz (liniile 411, 412, 420), oferind conexiune rapidă cu municipiul Brașov.

CONDIȚII DE ACHIZIȚIE
Vânzătorul este persoană juridică, ceea ce simplifică procesul de achiziție.
Preț: Include TVA de 21%.
Comision: 0% pentru cumpărători.
Se acceptă plata prin credit bancar.

CONTACT
Pentru mai multe informații, detalii despre disponibilitate sau pentru a programa o vizionare, vă stăm la dispoziție.

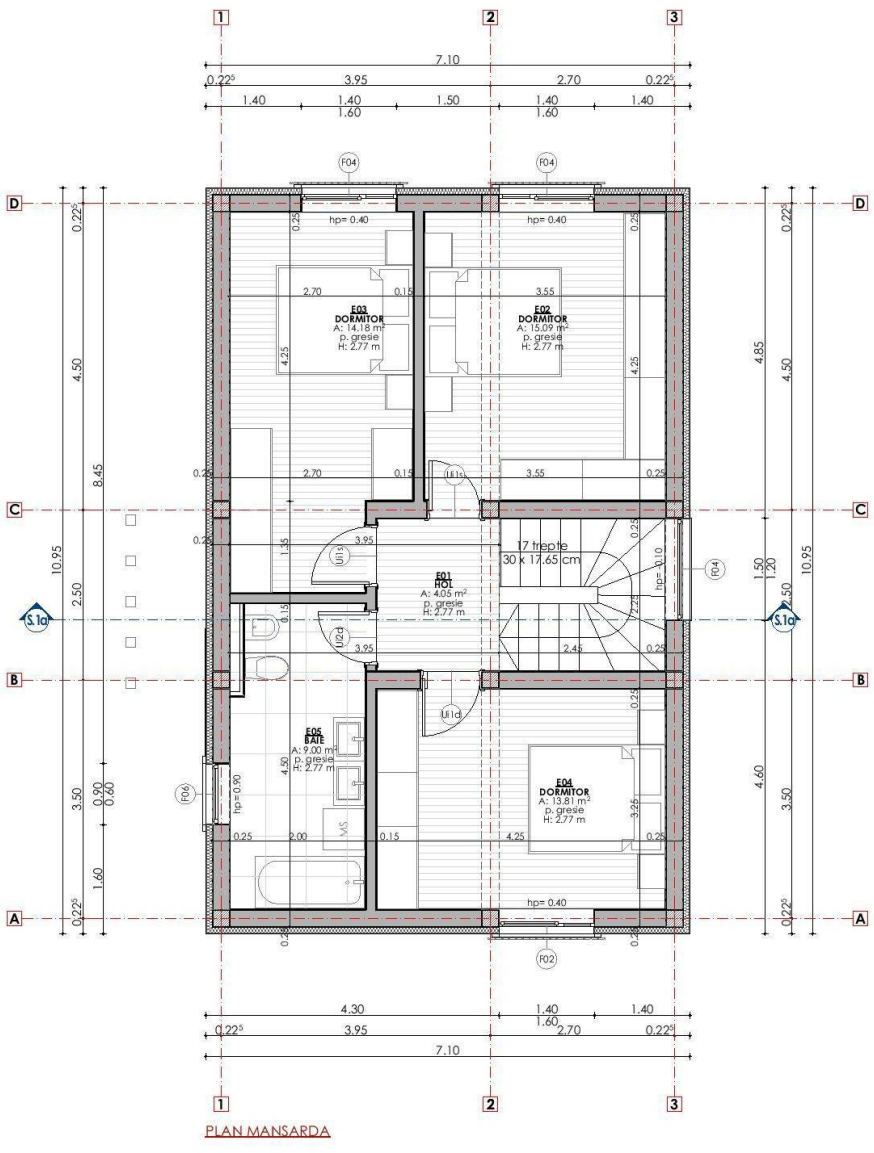
Poze



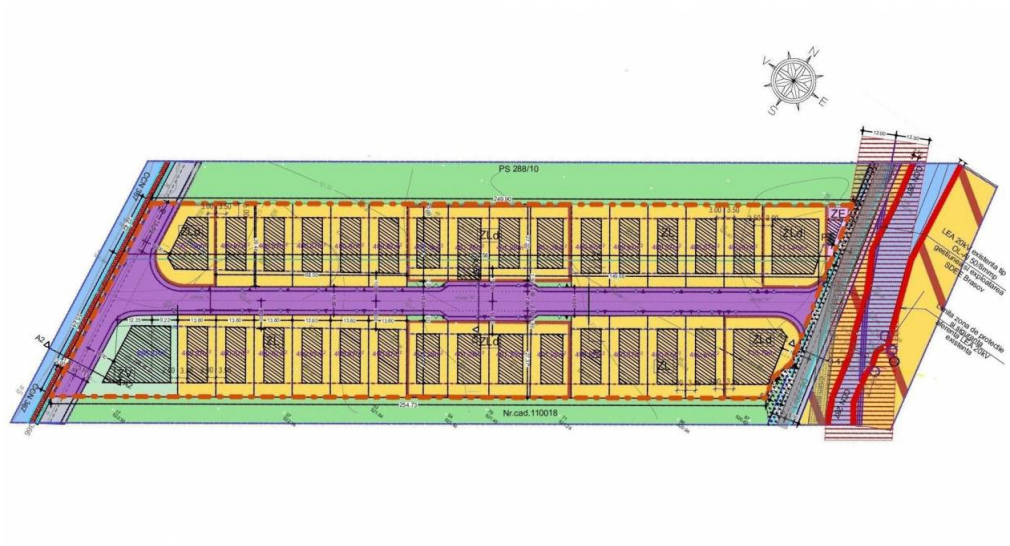


PLAN PARTER





PLAN MANSARDA

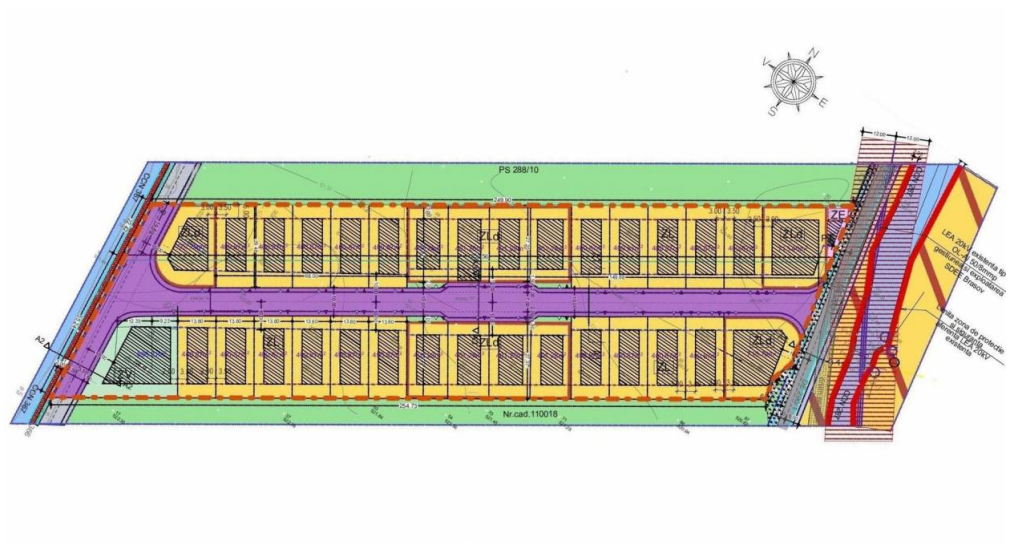

PS 288/10
Nr.cad.110018

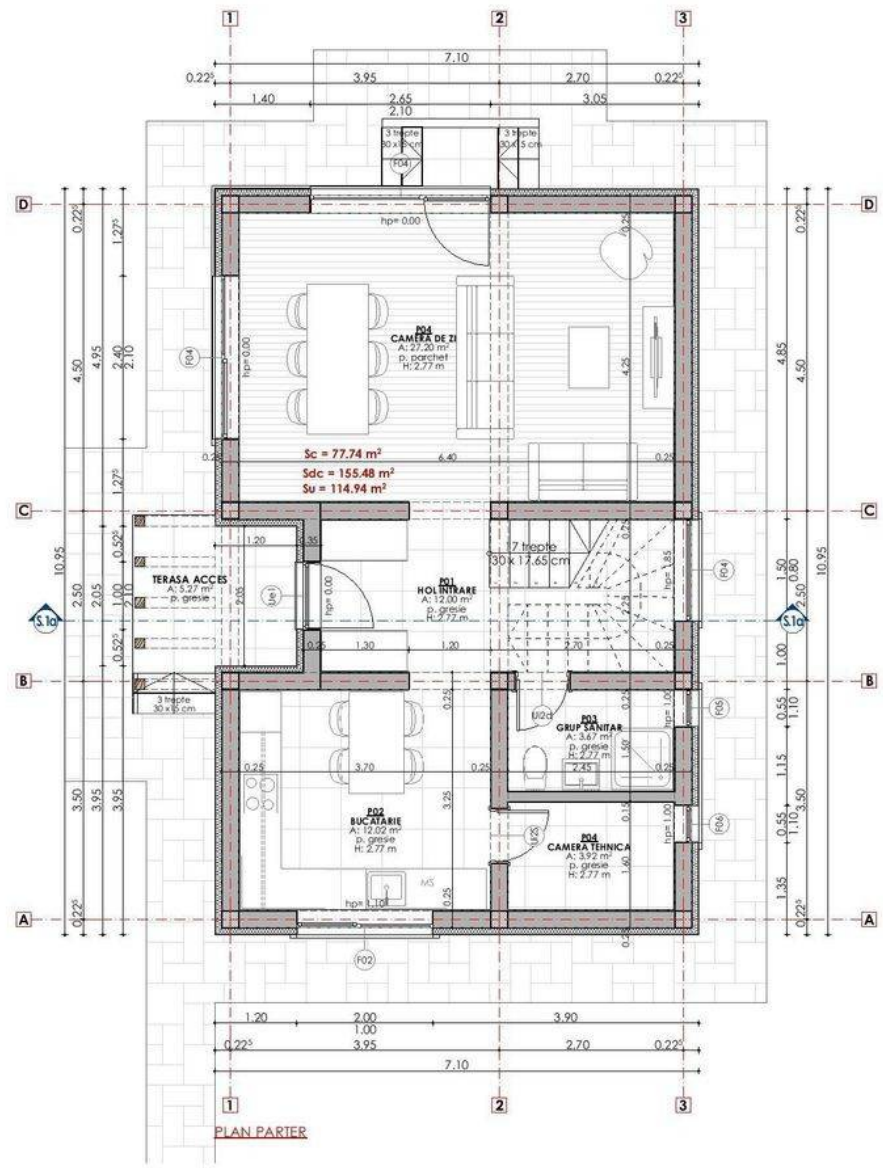









PS 288/10
Nr.cad.110018


P04
CAMERA DE ZI
A: 27.20 m²
p. parchet
H: 2.77 m
Sc = 77.74 m²
Sdc = 155.48 m²
Su = 114.94 m²
TERASA ACCES
A: 5.27 m²
p. gresie
P01
HOL INTRARE
A: 12.00 m²
p. gresie
H: 2.72 m
7 trepte
30 x 17.65 cm
P02
BUCATARIE
A: 12.02 m²
p. gresie
H: 2.77 m
P03
GRUP SANITAR
A: 3.67 m²
p. gresie
H: 2.77 m
P04
CAMERA TEHNICA
A: 3.92 m²
p. gresie
H: 2.77 m
PLAN PARTER

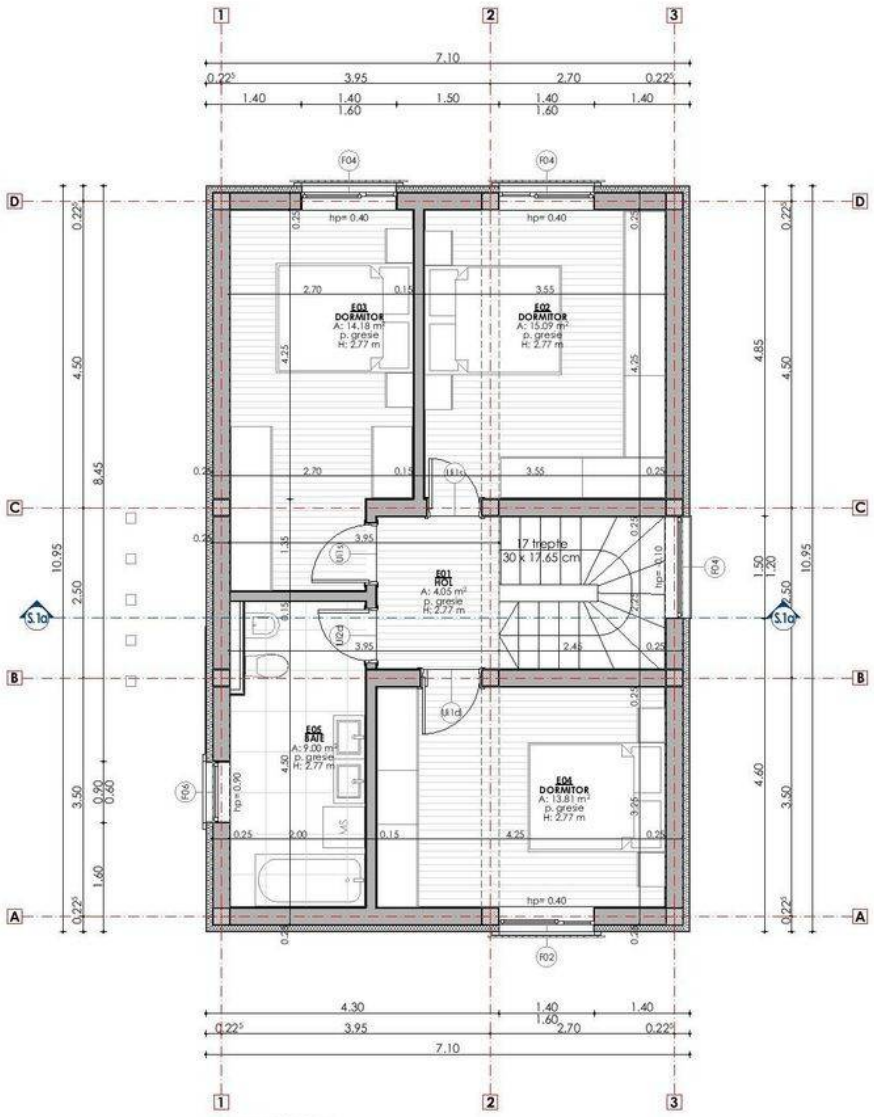












PLAN MANSARDA