


### Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2025  
4 camere

Supraf. utilă: 114.94 mp

Vă propunem spre achiziție locuințe moderne în cadrul ansamblului rezidențial Avantaj Sânpetru 4. Proiectul cuprinde 32 de case individuale, construite pe structură de cărămidă, ce îmbină designul contemporan cu funcționalitatea necesară unei familii. Proprietățile oferă un echilibru ideal între liniștea specifică zonei Sânpetru și accesul facil către facilitățile urbane ale Brașovului.

#### DETALII TEHNICE ȘI COMPARTIMENTARE

Fiecare casă dispune de o suprafață utilă de aproximativ 115 mp, fiind desfășurată pe parter și mansardă, pe un teren propriu de 400 mp.

- Parter: Cameră de zi luminoasă, bucătărie separată, baie, cameră tehnică, hol și casa scării.
- Mansardă: Trei dormitoare spațioase, o baie, hol și casa scării.

Construcția este axată pe eficiență termică și durabilitate: izolație exterioară cu polistiren de 10 cm, vată bazaltică la mansardă și tâmplărie PVC cu geam termopan (trei foi de sticlă) pentru o izolare fonică și termică optimă.

#### DOTĂRI ȘI FINISAJE

Casele se predau finisate la cheie, fiind pregătite pentru utilizare imediată:

- Finisaje: Parchet, gresie, faianță și băi complet utilate cu obiecte sanitare moderne.
- Sistem de încălzire: Centrală termică proprie pe gaz și încălzire prin pardoseală, asigurând o distribuție uniformă a căldurii.
- Utilități complete: Gaz, apă curentă, canalizare și curent electric (monofazic).

#### LOCALIZARE ȘI ACCESIBILITATE

Amplasarea ansamblului este una strategică pentru familiile active:

- La doar 700 m de Grădinița cu program prelungit și Școala Gimnazială din Sânpetru.
- La 1 km de stația de autobuz (liniile 411, 412, 420), oferind conexiune rapidă cu municipiul Brașov.

#### CONDIȚII DE ACHIZIȚIE

Vânzătorul este persoană juridică, ceea ce simplifică procesul de achiziție.

Preț: Include TVA de 21%.

Comision: 0% pentru cumpărători.

Se acceptă plata prin credit bancar.

#### CONTACT

Pentru mai multe informații, detalii despre disponibilitate sau pentru a programa o vizionare, vă stăm la dispoziție.

# Poze

