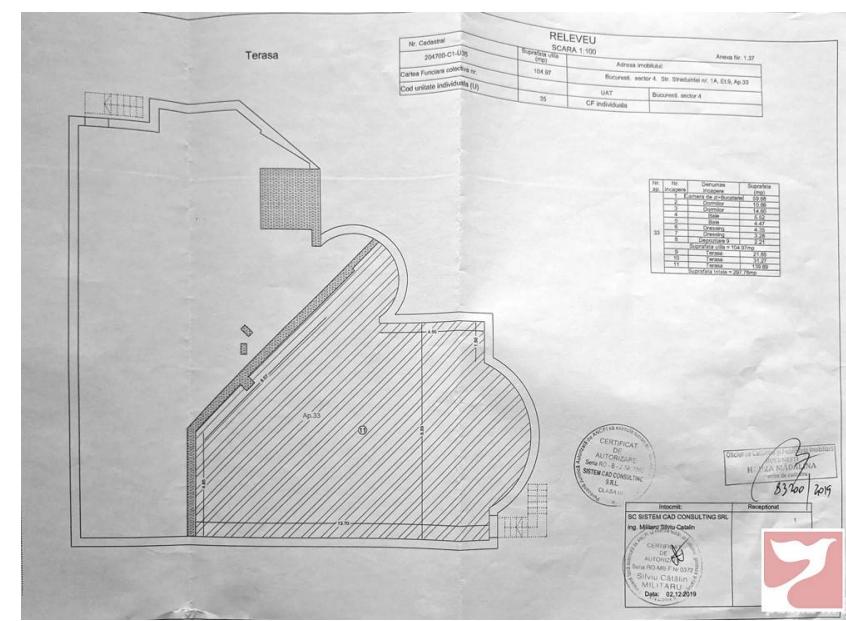
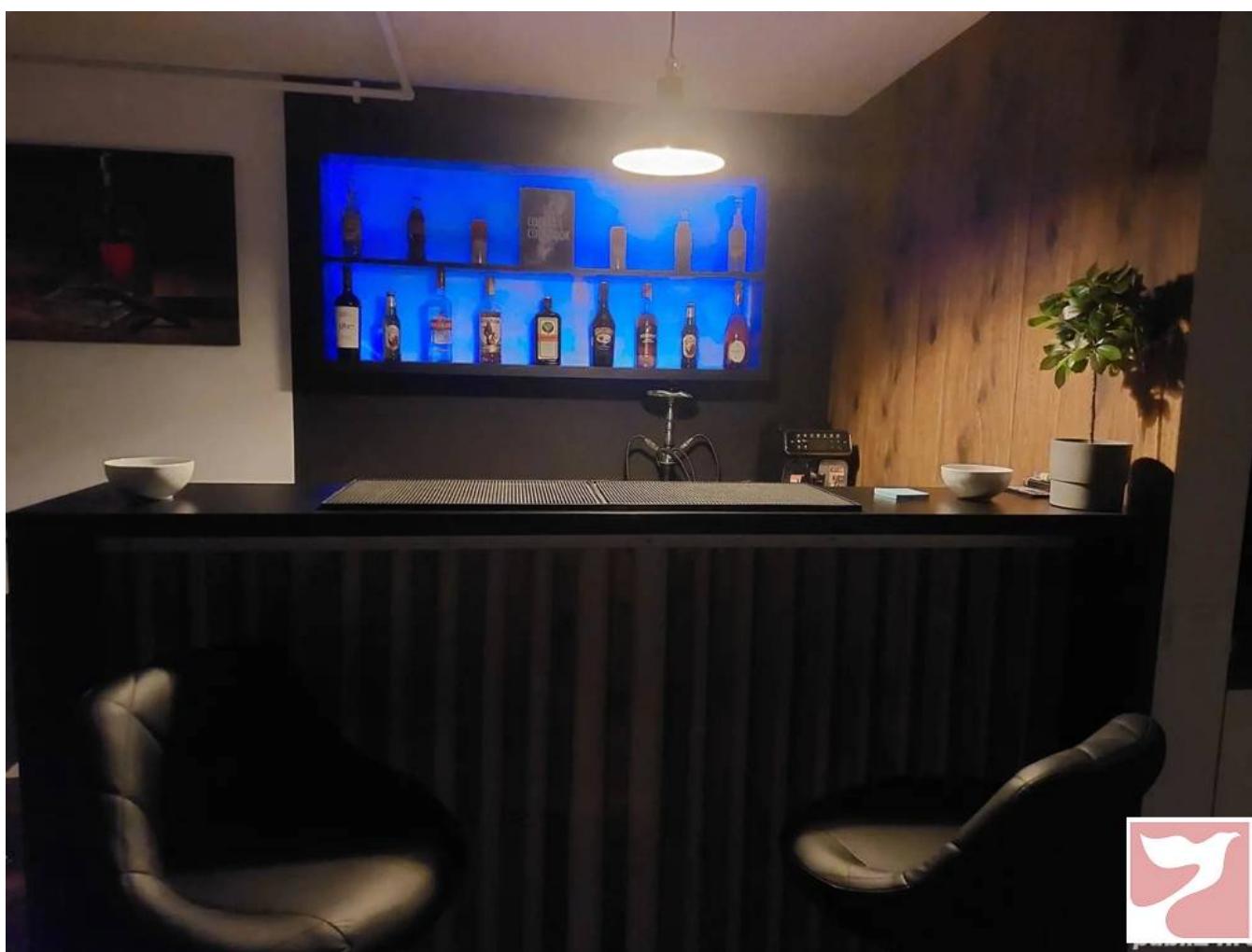


Vanzare apartament 3 CAMERE in Bucuresti, Berceni, 298 mp

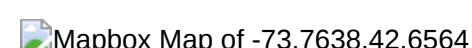
360.000 €



## Localizare:

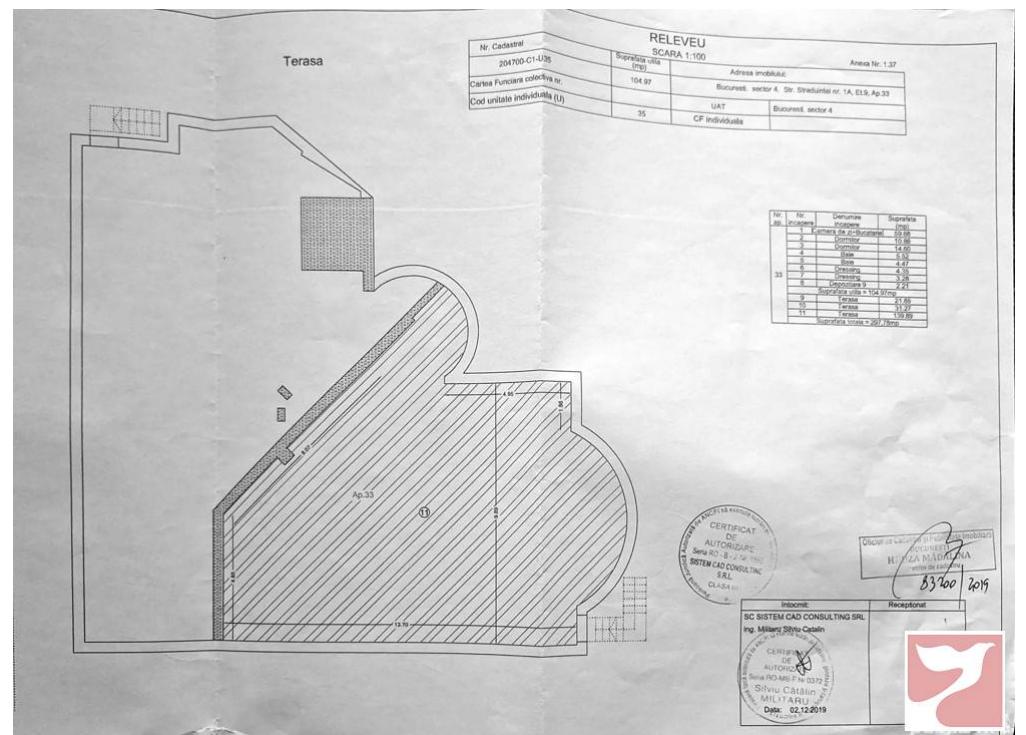
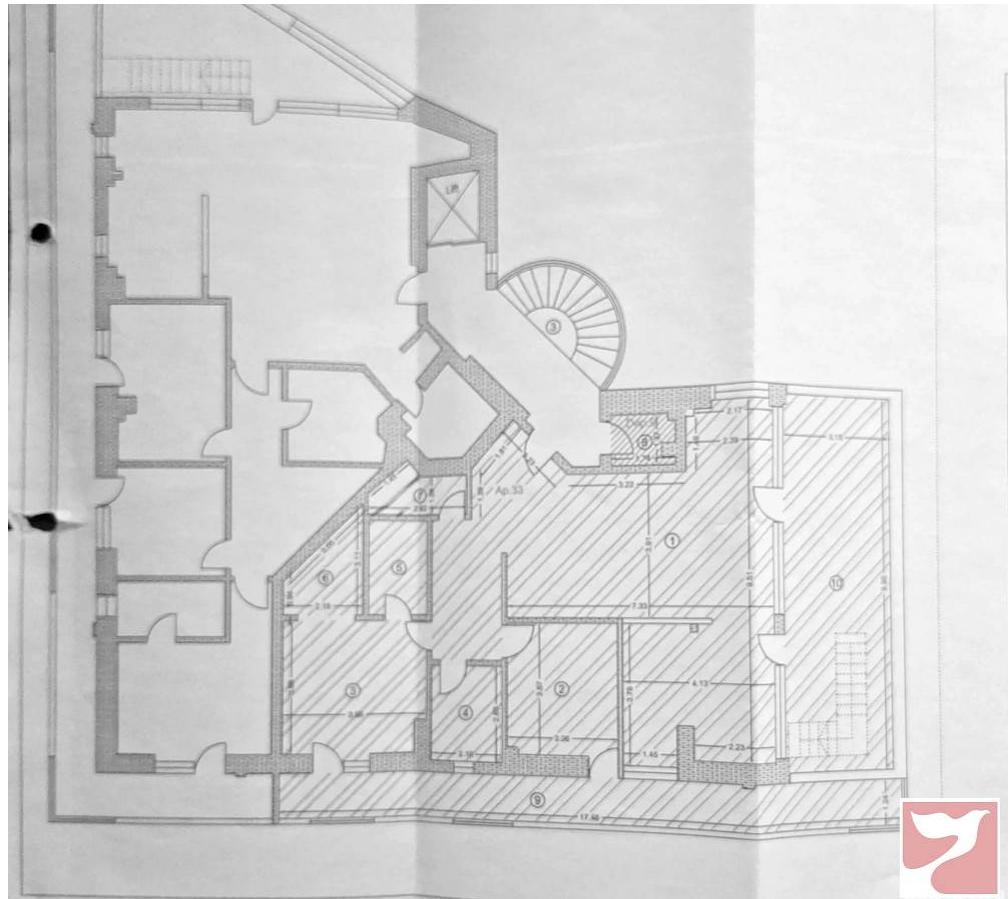
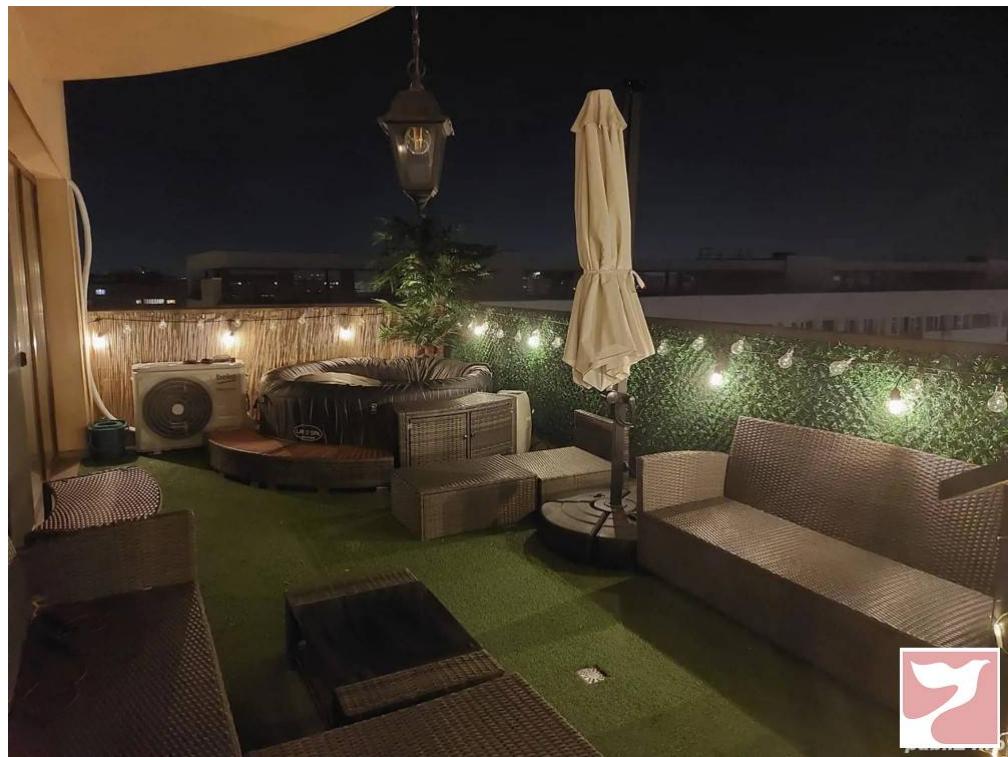
An constructie: 2020  
Etaj: 7 / P + 8

3 camere  
Supraf. utilă: 298 mp



O proprietate rara, ideală pentru cei care își doresc un apartament spătios, cu terase impresionante, finisaje moderne și un stil de viață urban relaxat, dar retras de agitația orașului. Situat la ultimul etaj al unui imobil construit în 2020, acest penthouse oferă o compartimentare excelentă, spațiu generos și o priveliște liberă asupra zonei verzi din jur. Suprafața interioară: aproximativ 105 mp. Spațiu exterior: aproximativ 193 mp, împărțit astfel: - terasa amenajată (31 mp) - balcon (22 mp) - terasa rooftop (140 mp). Compartimentare: - Living cu bucătărie open-space: 60 mp - Dormitor matrimonial: 15 mp + dressing - Dormitor secundar: 11 mp - Două băi - Debară - Boxă. Alte avantaje: - Loc de parcare atribuit de la primărie (se predă cu apartamentul) - Se vinde complet mobilat și utilat - Orientare excelentă, lumină naturală în toate camerele. Poziționare retrasă, într-un cartier cu acces rapid la tot ce contează:coli, piață, parcuri, centre comerciale și transport public. Pret negociabil. Pentru detalii suplimentare sau vizionare, ma puteti contacta direct.

# Poze



Nr. Cadastral	Suprafata utilă (mp)	Adresa imobilului
204700.C1-U35	104.97	Bucureşti, sector 4, Str. Structurile nr. 1A, Et.8, Ap.33
Carte funciară colectivă nr.		
Cod univoc individualizat (U)		
	35	UAT Bucureşti, sector 4
		CF individualizat

Nr. nr.	Nr. nr.	Dimensiuni	Suprafață
1	1	Cubatură de acoperire	30.98
2	2	Cubatură de acoperire	30.98
3	3	Balustradă	14.60
4	4	Balustradă	14.60
5	5	Balustradă	8.47
6	6	Balustradă	8.47
7	7	Balustradă	3.25
8	8	Balustradă înaltă + 104.97mp	3.25
9	9	Balustradă înaltă + 104.97mp	3.25
10	10	Veranda	11.37
11	11	Veranda	11.37
		Total suprafață înaltă = 267.78mp	



CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Serie RO-1-B-1  
SISTEM CAD CONSULTING SRL  
CLASA I

Scrisoare de la: 02.12.2019

83.600.2019

1

Imprimat

Recepționat

1

SC SISTEM CAD CONSULTING SRL

Pg. Miriam Silvia Călin

CERTEZĂ DE AUTORIZARE  
Sistem CAD CONSULTING SRL

Silviu CĂMĂRĂZĂ  
MILITARU

Data: 02.12.2019

