




An constructie: 2023  
5 camere

Supraf. utilă: 201 mp

### Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

□ VILĂ PREMIUM DE VÂNZARE ÎN SUBCETATE – ARAD □  
□ Cea mai dorită zonă rezidențială din oraș!

□ Finalizată în 2023, această vilă spectaculoasă cu 5 camere oferă confort, rafinament și siguranță pentru întreaga familie!

- Suprafață utilă: 200 mp
- Teren: 500 mp | Front stradal: 22 ml
- Regim de înălțime: P + 1E + pod
- Construcție: Căramidă Porotherm + izolație cu vată bazaltică
- Încălzire în pardoseală (parter și etaj) cu centrală pe gaz
- Aer condiționat 38.000 BTU – cu posibilitate de extindere

- Acces auto + Garaj cu poartă automată
- Sistem de supraveghere video + alarmă
- Finisaje exclusiv PREMIUM în toată casa!

- Compartimentare inteligentă:
  - Parter: living generos, bucătărie, baie, dormitor/birou, terasă
  - Etaj: 2 dormitoare cu balcon, baie, cameră dressing, cameră spălătorie

□ Casa ideală pentru cei care caută eleganță, spațiu și intimitate, într-o zonă exclusivistă a Aradului.

□ Proprietatea perfectă te așteaptă!

□ Contactează-mă acum pentru vizionare la 0755 274 519 - Daniel Hord - Consultant imobiliar.

Nu dispui de toată suma? Te ajutăm noi gratuit! Îți obținem oferte de la 16 bănci

Ai o proprietate de vânzare în Arad și vrei să știi cât valorează cu adevărat?

Sună-mă pentru o evaluare GRATUITĂ!

# Poze



**AI UN IMOBIL DE VÂNZARE ÎN ARAD ?**

acasă | agenție imobiliară

Solicită o evaluare gratuită!

**0755 274 519**  
SERVICIU GRATUIT

**DANIEL Hord**



**NU AI SUFICIENTI BANI ?**

acasă | agenție imobiliară

Dață până acum băncile îți spuneau ce condiții trebuie să îndeplinești, acum eu îți găsesc băncile care îndeplinesc condițiile tale.

**0755 274 519**  
SERVICIU GRATUIT

**DANIEL Hord**





acasă | agenție imobiliară