

Vanzare casa/vila 4 CAMERE in Arad, Parneava, 200 mp

349.000 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2010 Supraf. utilă: 150 mp
4 camere

Comision 0%
Vă prezentăm o proprietate deosebită, situată în zona Parneava, pe Strada Oituz, ideală atât pentru locuit, cât și pentru dezvoltare imobiliară.

Casa principală este construită după anul 2000, are regim de înălțime parter + etaj și este amplasată pe un teren generos de 1.037 mp. Compartimentarea este practică și funcțională:

Parter: hol, living spațios, zonă de luat masa, bucătărie și baie;

Etaj: 2 dormitoare, baie și un hol generos.

Pe teren există o construcție începută, la care s-a renunțat, însă se vinde împreună cu proiectul și autorizația de construire emise pentru un imobil P+1+M, care poate fi compartimentat în 10 garsoniere, sală de evenimente la parter, sală de sport și piscină interioară — un proiect cu potențial investițional ridicat.

☐ Toate demersurile legale și administrative pentru această construcție au fost deja realizate; se vinde inclusiv cu materialele achiziționate și avansul achitat către echipele de meșteri, economisind astfel timp și resurse pentru viitorul proprietar.

Această proprietate este o ocazie excelentă pentru investitori sau pentru cei care caută un cămin spațios cu perspectivă de dezvoltare.

☐ Pentru detalii și programarea unei vizionări:
Blaga Flavius – 0754467525 Consultant imobiliar acreditat APAIR
(Asociația Profesională a Agenților Imobiliari din România)

Birou: ACASĂ | Agenție imobiliară Arad
Adresă: Bulevardul Decebal 2, Arad 310133

Poze







