



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2005
/ P + 2

6 camere
Supraf. utilă: 814 mp

Vand Vila de lux zona Pallady Mobilata si utilata complet Vila are o curte de 1750 mp2 situandu-se pe Strada Drumul Gura Siriului cu o deschidere a curtii de 36 m. Vila dispune de utilitati curent electric, gaze naturale, apa potabila, canalizare. Suprafata la sol (amprenta) este de 302 mp2 si suprafata desfasurata (suprafata utila) de 814 mp2. In curte se afla 1 foisor, 2 puturi unul la 30 m adancime in prima panza freatica si unul la 90 m in a 3 a panza freatica, in curte exista si fosa septica, 2 cotete pentru catei si o casuta pentru animale (noi am avut in ea pasari). Vila dispune si de 2 garaje incapatoare si de poarta cu motor pe telecomanda. In curte avem gazon de iarba, multi pomi fructiferi, flori precum trandafiri, magnolii, furtun cu apa de la put. Vila detine un sistem de supraveghere video si audio format din 16 camere la exterior. Vila este dotata cu sistem de alarma de la BGS cu senzori de miscare in fiecare incapere si colt al casei. Vila a fost renovata in anul 2011, necesita mici retusuri. Vila este construita din Caramida mica de cea mai buna calitate (nu porotherm) si beton armata cu fier. Vila are o rezistenta in caz de cutremur la 9, 3 grade conform documentelor de la institutul de cercetare si dezvoltare de fizica a Pamantului. Vila se afla intr-o zona linistita cu acces rapid la gura de metrou Nicolae Teclu sau Gura de metrou 1 decembrie 1918 avand in proximitate si linia de tramvai 27 si 19 la statia Ozana sau Nicolae Teclu. In proximitate se afla Spitalul Privat Regina Maria, Kaufland, lidl, Auchan Pallady, Metro, Dedeman, Leroy Merlin, Kika, Jysk, Altex, Auchan Titan, Piata Ozana, piata 1 Decembrie 1918, piata Trapezului si Autostrada A2 Soarelui. Vila are 18 camere, 7 bai, 3 bucatarii, 3 dressinguri, mai multe spatii de depozitare, camera centralelor pe gaz natural (2), a boilerului Viessman (500Litri) si a instalatiilor termice, spalatorie, uscatorie, crama, camera de alimente, sauna(nefinalizata) si un geam pentru lumina naturala enorm situat pe mijlocul vilei pentru a permite lumin

Poze







