



An constructie: 1940
Etaj: Demisol / P + 2

4 camere
Supraf. utilă: 117 mp

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Vand apartament de lux, elegant amenajat, cu vedere pe toate directiile, foarte luminos si aerisit, format din 4 camere generoase plus vestibul, 2 camere de serviciu, balcon inchis si multe spatii de depozitare. Situat in Piata Sfintii Voievozi Nr. 1, langa liceul de muzica George Enescu, intr-un imobil deosebit, construit in 1940, la etajul 1 din 3, in suprafata de 117 mp locuibili si 165 mp construiti. Apartamentul detine 30 mp teren si cota parte din curtile interioare si exterioare. La nici 100 de metri se gaseste caminul Moxa si facultatea de Finante-Banci a ASE Bucuresti. Exista baie matrimoniala cu bideu, complet echipata, un wc de serviciu, debara, camara, spatii depozitare, 2 camere de serviciu langa bucatarie, iar la etajul 3 exista inca 2 camere de serviciu folosite ca debara, locuibile, a cate 4, 5 mp fiecare. Acum 3-4 ani s-au schimbat toate instalatiile electrice si sanitare, inclusiv centrala termica. Apartamentul isi pastreaza aspectul mic burghez, cu usile batante duble si parchet natural, cu geamurile duble mari din lemn si jaluzele originale, avand o inaltime a camerelor ce confera clasa. Nu se compara cu apartamentele de bloc. Blocul este recent termoizolat pe exterior. Toate actele la zi. Locuit de familie neintrerupt din 1983. Toate utilitatile contorizate separat, inclusiv centrala individuala pe gaz, aer conditionat, spatii depozitare - 3 camere de serviciu, toaleta serviciu. Pentru detalii suplimentare si vizionare, apelati la telefon zero sapte doi doi sase sapte zero cinci cinci zero. Apartamentul se vinde direct de catre proprietar. Pretul este usor negociabil. Nu doresc colaborarea cu agentii imobiliare, rog seriozitate!

Poze



