



An constructie: 1940
Etaj: Demisol / P + 2

4 camere
Supraf. utilă: 117 mp

Vand apartament de lux, elegant amenajat, cu vedere pe toate directiile, foarte luminos si aerisit, format din 4 camere generoase plus vestibul, 2 camere de serviciu, balcon inchis si multe spatii de depozitare. Situat in Piata Sfintii Voievozi Nr. 1, langa liceul de muzica George Enescu, intr-un imobil deosebit, construit in 1940, la etajul 1 din 3, in suprafata de 117 mp locuibili si 165 mp construiti. Apartamentul detine 30 mp teren si cota parte din curtile interioare si exterioare. La nici 100 de metri se gaseste caminul Moxa si facultatea de Finante-Banci a ASE Bucuresti. Există baie matrimonială cu bideu, complet echipată, un wc de serviciu, debara, camara, spatii depozitare, 2 camere de serviciu langa bucătărie, iar la etajul 3 există încă 2 camere de serviciu folosite ca debara, locuibile, a către 4, 5 mp fiecare. Acum 3-4 ani s-au schimbat toate instalatiile electrice și sanitare, inclusiv centrala termică. Apartamentul își păstrează aspectul mic burghez, cu usile batante duble și parchet natural, cu geamurile duble mari din lemn și jaluzele originale, având o înălțime a camerelor ce conferă clasa. Nu se compara cu apartamentele de bloc. Blocul este recent termoizolat pe exterior. Toate actele la zi. Locuit de familie neîntrerupt din 1983. Toate utilitatile contorizate separat, inclusiv centrala individuală pe gaz, aer conditionat, spatii depozitare - 3 camere de serviciu, toaleta serviciu. Pentru detalii suplimentare și vizionare, apelați la telefon zero sapte doi doi sase sapte zero cinci cinci zero. Apartamentul se vinde direct de către proprietar. Pretul este usor negociabil. Nu doresc colaborarea cu agentii imobiliare, rog seriozitate!

Localizare:

Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Poze



