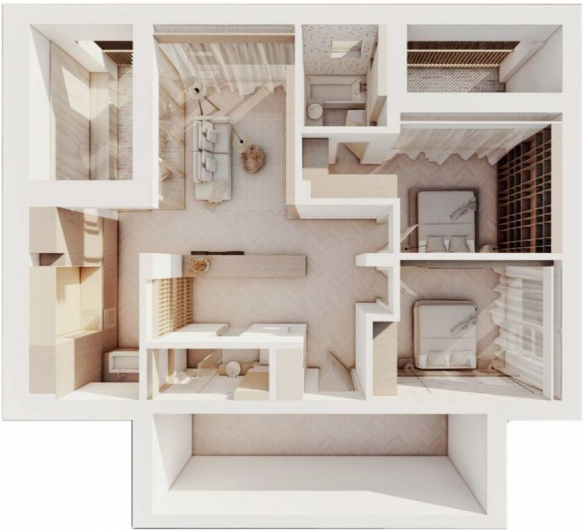


Vanzare apartament 3 CAMERE in Bucuresti, Bucureștii Noi

260.000 €



Localizare:

Etaj: 14 / P + 2 3 camere

De vanzare apartament deosebit, 3 camere 97mp, Nou, Imobil premium, Bucurestii Noi, Bazilescu, Sectorul 1.

Dezvoltatorul F35 Concept, va ofera apartamente de 3 si 4 camere, intr-un imobil tip Boutique, ce respecta standardul nZEB. Imobilul este compus din S+P+2E (in subsol se regasesc 7 locuri de parcare, adapost civil si camera tehnica). Este situat excelent, in Bucurestii Noi, strada Fanionului nr. 35, intr-o zona verde, departe de zgomotul citadin, la cateva minute de mers pe jos de Parcul Bazilescu si Piata 16 Februarie, mijloace de transport in comun, dar si de facilitati esentiale precum unitati de invatamant si centre comerciale. Apartamentele au suprafete utile cuprinse intre 95-97mp si au fost proiectate pentru a oferi liniste, siguranta si confort prin spatiul bine organizat si optimizat intr-un stil modern. Un alt avantaj major este reprezentat de suprafetele vitrate mari, menite sa ofere in permanenta lumina naturala si sa creeze o conexiune fireasca cu natura si spatiul exterior. Pentru realizarea proiectului F35 Concept, au fost alese unele dintre cele mai performante si calitative materiale:

Imobilul:

este realizat pe structura in cadre, zidarie exterioara Ytong Thermo 30cm, zidarie interioara Ytong Forte 30cm, thermosistem cu vata bazaltica de 15cm Caparol, tamplarie aluminiu Reyners CS77 si sticla tripan clara 6mm LowE securizat/16/4mm/16/3.3.1 laminat LowE, izolatie terasa Soprema, pentru energia necesara in partile comune vor fi instalate Panouri fotovoltaice 5kw. Apartamentele vor fi dotate cu:

centrala termica pe gaz Viessman

incalzire in pardoseala UPONOR, aer conditionat GREE, parchet SPC Arbiton, gresie si faianta Delta Studio, usa acces Superlock, usi interioare Grauthoff, interfon si sistem supravegherere Hikvision. Preturile pentru apartamente pornesc de la 260.000 Euro, negociabil. Termen de finalizare noiembrie 2025.

Pentru detalii suplimentare, planuri si programari vizionari, ne puteti contacta la numarul de telefon: 0723273778.

apartamentBucurestiiNoi apartamentParcBazilescu

aparta

Poze

