



An constructie: 2020

Supraf. utilă: 277 mp

### Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Vila individuala construita in regim propriu, parter+etaj mansardat, in suprafata utila de 277 mp. Terenul aferent este in suprafata de 700mp, intr-o zona linistita de case, sat Rosu, comuna Chiajna. Accesul se face pe un drum de servitute cu bariera, atat din strada Acvilei, cat si din Weiner Palada. Casa construita in 2020 dispune de centrala proprie pe gaz, incalzire in pardoseala, racordata la toate utilitatile. Pardoselile sunt placate cu travertin in toate incaperile, inclusiv terase exterioare. Proprietatea dispune de sistem de alarma si camere de supraveghere. Gradina amenajata cu gazon dispune de sistem de irigatii. Curtea betonata are spatiu pentru 7 masini. Cu 3 dormitoare si 4 bai, camerele sunt dispuse astfel:

Parter: living+dining+bucatarie deschisa, terasa inchisa in suprafata de 40 mp cu baie proprie si gratar, aragaz, chiuveta si spatiu pentru gatit. Birou, baie cu dus, spatiu depozitare, camera tehnica, garaj cu intrare directa in casa. Etaj: 3 dormitoare, din care cel matrimonial cu dressing si baie proprie. A doua baie cu dus walk-in si cada deserveste celelalte doua dormitoare. Dressing cu masina de spalat rufe+uscator de haine. Casa se vinde utilata complet si mobilata partial sau la alegerea cumparatorului.

# Poze

