



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 1991 4 camere
Etaj: Demisol

Anunt vanzare proprietate - Andrei Muresanu, Cluj-NapocaProprietate
unica Andrei Muresanu - 289 mp utili, curte, garaj, mobilataDescriere
completa:Va propunem spre vanzare o proprietate deosebita, situata intr-
una dintre cele mai apreciate zone rezidentiale din Cluj-Napoca - Andrei
Muresanu, pe o strada linistita, cu trafic redus, la cateva minute de Piata
Engels mers pe jos si facilitati urbane esentiale.Imobilul se afla intr-o vila
cu doar 4 apartamente, construita in 1991, si ofera o combinatie rara intre
spatiu generos, intimitate si functionalitate - ideal atat pentru locuire, cat si
pentru investitie.Detalii proprietate:- Suprafata utila totala: 289,3 mp
(compusa din apartament, mansarda si anexe)- Apartament principal
(158,2 mp utili):? Living luminos? 1 dormitor matrimonial + 2 camere? 2
bai, bucatarie mare + camara, debara, hol? 2 terase spatioase- Mansarda
complet independenta:? Acces separat? Baie, dus, chicineta, terasa
acoperita- Subsol generos:? Garaj inchis + 1 loc parcare suplimentar?
Bucatarie de serviciu incalzita? Camera de depozitareExterior:- Curte si
gradina proprie - 111 mp, ideala pentru relaxare, barbeque, familie- Spatiu
verde intim, delimitat clarDotari si finisaje:- Centrala termica proprie- Se
vinde complet mobilata si utilata- Finisaje clasice de calitate, intretinute
foarte bine- Locuri de parcare incluseAvantaje locatie:- Zona exclusivista,
cu imobile selecte si atmosfera rezidentiala autentica- Acces facil catre
centru, scoli, gradinite, magazine- Vecinatate civilizata, fara aglomeratie
sau trafic intensPret si contact:Pret: 720000 EURDocumentatie pregatita
pentru vanzare.

Poze









