



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Etaj: 8 1 camera

Garsoniera spatioasa, 37 mp + balcon mare, etaj 2 din 10, bloc reabilitat 2023 - langa Facultatea de Constructii, Sector 2, BucurestiProprietar ofer spre vanzare o garsoniera spatioasa si luminoasa, situata intr-un imobil solid din 1983, reabilitat termic recent (2023), aflat in imediata vecinatate a Facultatii de Constructii - zona ideala atat pentru locuit, cat si pentru investitie.Detalii apartament:Suprafata utila: 37 m? + balcon 4 m? (balcon inchis reabilitat termic cu PVC SI geam termopan -+ plasa insecte .)Etaj 2/10 - pozitionare excelentaActe de proprietate la zi . Certificat energetic verde .Bloc dotat cu 2 lifturi functionale.Termosistem complet (izolatie fatada, balcon refacut)Tamplarie PVC cu geam termopanGresie, faianta, usi schimbateBucatarie inchisa cu mobilier de bucatarie modern avand dotari : cuptor electric incastat, plita gaz si hota in stare foarte buna .Dressing spatios din MDF . cu usi culisante si multiple spatii de depozitare .Baie cu cada si obiecte sanitare schimbate,prevazuta cu mobilier si masina de spalat rufe .Camera spatioasa de 20 mp cu pat, canapea si mobila de sufragerie .Aer conditionat .Facilitati imobil:Interfon, supraveghere video zona comuna .Acces pe hol cu cartela .Usa metalica si aer conditionat .Acces imediat la mijloace de transport (metrou, autobuz, tramvai) bine pozitionatLocuri de parcare langa bloc.Magazine, farmacii, parcuri si universitati in apropiere.Aproape de zona de birouri din nord. Centre comerciale si de agrement : Promenada Mall, Veranda Mall, OBOR, Piata Victoriei .Zona cu multe parcuri : Parcul Lacul Tei, Parcul Circului,.Ideal pentru:Locuit personal - etaj optim, intretinere redusa, pozitie excelenta .Investitie - chirie garantata pentru studenti,, angajati din zona .Pret: 75 900 ? - usor negociabilPentru detalii sau programare vizionare: tel / WhatsApp :0747083030Poze reale din interior disponibile la cerere pentru cei interesati .Nu doresc sa fiu contactat de agenti imobiliari.Garsoniera e libera incepand cu sfarsitul lui septembrie.Se v

Poze



