



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2018
4 camere

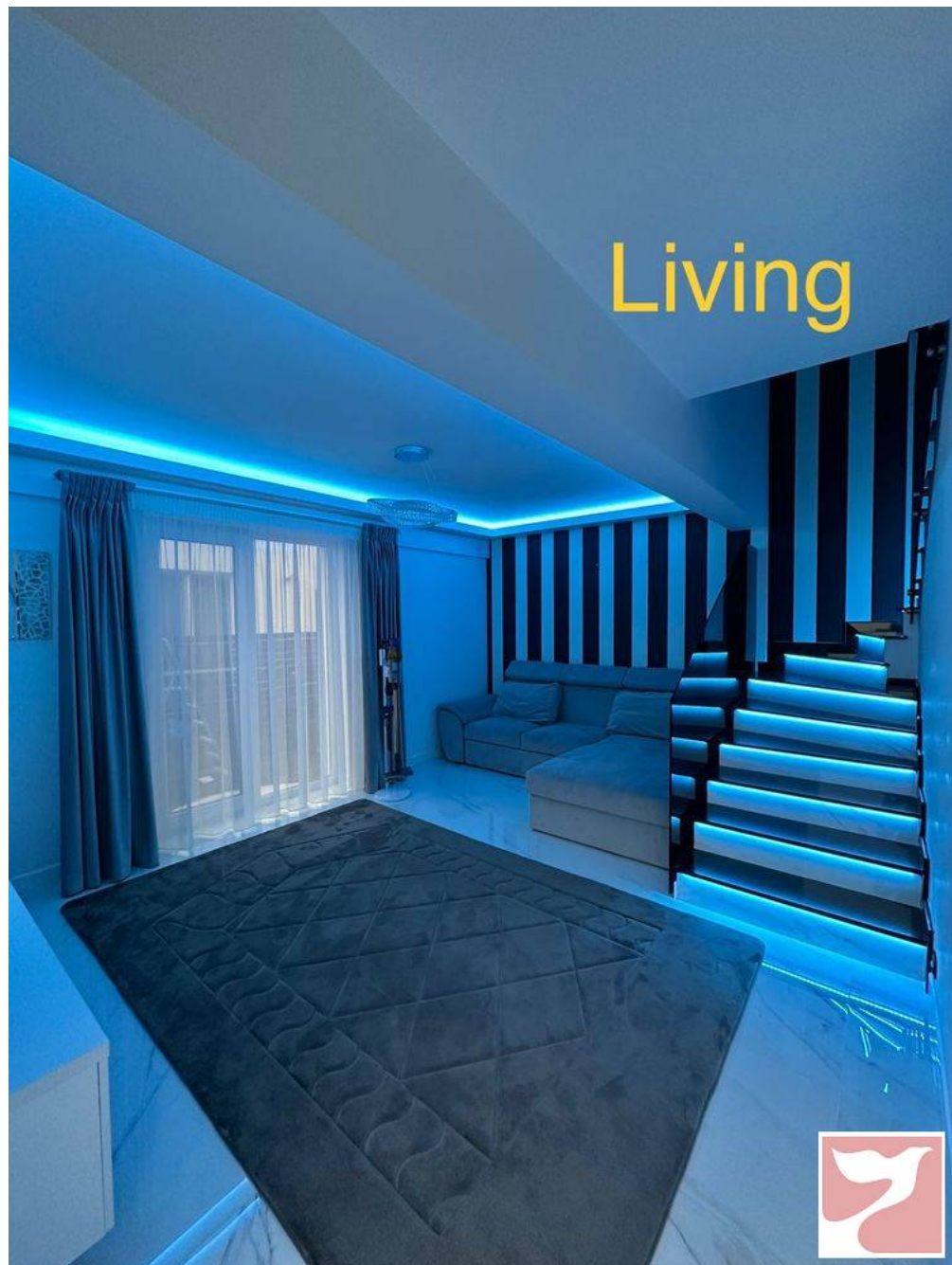
Supraf. utilă: 120 mp

Vila complet mobilata si utilata P+1E+2E in sistem Duplex, an constructie 2018, face parte dintr-un cartier privat Pallady Villas, situat intr-o zona foarte linistita a sectorului 3 Bucuresti, fara trafic auto, imprejmuit cu gard, drum asfaltat si poarta de acces actionata electric. Suprafata construita 120mp, respectiv 120mp utili si suprafata teren 110mp. La parter dispunde de hol intrare, bucatarie inchisa, baie parter serviciu, living cu iesire pe terasa exterioara. La etaj vila dispune de doua dormitoare cu o baie comuna. La mansarda dispune de hol, dressing dotat cu uscator si masina de spalat, dormitor si o baie cu hidromasaj si lumini ambientale RGB Casa este finisata La cheie, cu finisaje/materiale de inalta calitate, dotarile necesare:- Structura de rezistenta (fundatie hidroizolata, si izolata termic cu polistiren exudat, placa beton armat pe fiecare nivel, caramida porotherm 25cm/30cm). - Finisaje exterioare complete (termoizolatie exterioara polistiren EPS80 10cm, tencuiala decorativa Caparol Silicon Fasadendputz R20, tigla metalica Lindab, tamplarie PVC Salamander tripan 7 camere protectie UV). - Instalatii electrice, termice si sanitare. - Tencuiala, glet, sapa egalizare. - Usa intrare (usa structura aluminiu incuietoare amprenta digitala, valoare 4000EUR). - Alei pietonale pavate. - Bransamente individuale utilitati (apa, gaz, curent). - Canalizare . - Finisaje interioare complete (vopsea lavabila pereti/tavane, gresie/faianta de inalta calitate Italia/Spania si Mapei Elastorapid Alb adeziv bicomponent). - Toate sanitarele import Spania/Italia - Scara interioare finisata piatra naturala granit negru curat. - Usi interior filomuro fabricate din panou plin VSP, vospit mixture. Tocurile metalice cu plasa pentru tencuiala, balamale incastrate Simonswerk Tectus 3D si broasca magnetica, maner Smart lock R8 One. - Aparataj electric Livolo Smart, centrala termica gaz Viessmann Vitodens 100 100kW cu incalzire pardoseala in toata suprafata casei. Toata casa mobilata si utilata cu facturi doveditoare in valo

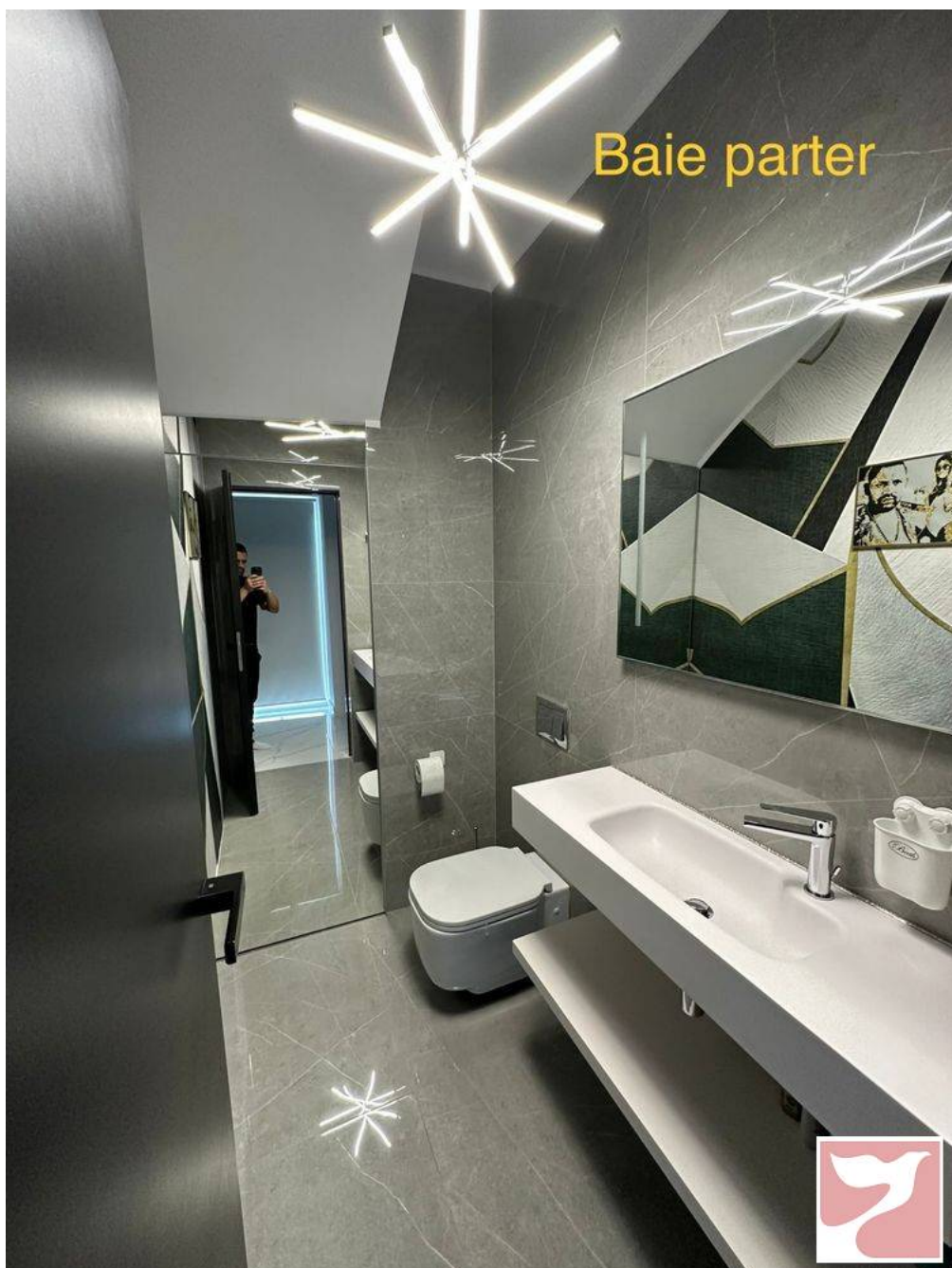
Hol intrare



Living



Baie parter



Baie etaj 1



