



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

4 camere

Supraf. utilă: 145 mp

Casa P+1 finalizata in 2025, amplasata pe strada privata intr-o zona linistita din Bragadiru. Beneficiezi de 145 mp utili (170 mp construiti) pe teren de 250 mp, cu terasa de 12 mp si curte proprie. Se preda la cheie, cu bugete incluse pentru finisaje (gresie, faianta, parchet, usi de interior, obiecte sanitare) - iti personalizezi casa dupa gust, fara santier si fara batai de cap. Eficienta energetica este un atu: pompa de caldura 10 kW si incalzire in pardoseala la parter si etaj, completate de ferestre tripan si izolatie de calitate. Compartimentare
Parter: living 30 mp, bucatarie, baie, dressing, camera tehnica + terasa 12 mp
Etaj: dormitor matrimonial cu baie proprie, 2 dormitoare secundare, baie
De ce merita
Costuri de intretinere reduse (pompa de caldura + pardoseala)
La cheie cu finisaje la alegere - te muti rapid, in stilul tau
Confort termic: ferestre tripan + izolatie eficienta
Strada privata: liniste si trafic redus
0 comision, acte la zi, vanzare direct dezvoltator
Zona acces
La 650 m de Kaufland Bragadiru, Lidl, Mega Image, cu acces facil la cumparaturi si servicii zilnice, aproape de Scoala Gimnaziala nr. 1 si Parcul de Agreement Bragadiru. Strada retrasa, cu vecinatate noua si aerisita. In zona se gasesc multiple optiuni de gradinite (de stat si private) si scoli. Pentru recreere, Parcul de Agreement Bragadiru ofera un spatiu verde generos pentru intreaga familie. Proprietatea este racordata la utilitati: apa, canalizare, curent. Conditii urmatorii pasi
Pret: EUR 180.000 o 0 comision (direct dezvoltator). Documentatie completa, proces de vanzare rapid si transparent. Contact vizionari: Programeaza o vizionare: 0710



