



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

4 camere

Supraf. utilă: 220 mp

Oferim spre vanzare o vila superba construita pentru uz personal, cu materiale premium de calitate. Comision si TVA - zero. Situata intr-o zona linistita de vile noi si accesibila, casa impresioneaza prin design modern, finisaje de calitate si atentie la detalii. Detalii proprietate:

- o Suprafata teren: 500 m2
- o Suprafata construita: 240 m2
- o Suprafata utila: 220 m2
- o Compartimentarea casei este una bine gandita cu camere, holuri si bai generoase. o Parter: living spatios si bucatarie spatioase, hol si baie generoase, birou, terasa exterioara cu acces din bucatarie . o Etaj: 3 dormitoare spatioase, baie, balcon si hol deschis foarte generos. o Materiale premium: Parchet, gresie portelanata 60X60, tamplarie PVC cu geam termopan, usi interioare de calitate. o Incalzire prin radiatoare, izolatie termica performanta, centrala. o Constructia este din structura de rezistenta din beton armat. Peretii sunt din caramida porotherm de 30 cm, la etaj placa de beton. Izolatie exterioara cu polistiren AUSTROTERM de 10cm EPS80. Acoperis tigla metalica de calitate. o Exterior: curte imprejmuita cu gard cu soclu de beton si panouri din elemente prefabricat. o Utilitati: curent trifazic (conductori cupru), apa retea, canalizare oras, racordate, iar internet (RDS) si gaz in fata proprietatii. o Stare juridica: acte la zi, disponibila pentru mutare imediata. Locatia este deosebita, in imediata apropiere de localitatea Mogosoaia, cu acces imediat catre A0, Aeroportul Otopeni, RATB, MAXI TAXI, magazine Kaufland, Lidl, Peny, gradinite, scoli. In imprejurimi se gasesc Palatul Stirbey, Lacul Buftea, Lacul Mogosoaia si Parcul Mogosoaia pentru promenada si relaxare. Locatia se afla intr-o zona noua, linistita cu vecini civilizati. Pret: 215.000 euro negociabil. Contact: 0784.

Poze



