



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Etaj: 3 / P + 7
Decomandat

4 camere
Supraf. utilă: 78 mp

Direct proprietar vand ap. 4 camere decomandat, orientare SE, 78mp utili, etaj 5/8, bloc anvelopat, lift nou, 2 balcoane inchise, 2 grupuri sanitare (unul cu geam), un hol generos in forma de L, centrala proprie, parchet lemn fag, usi interioare lemn masiv, ferestre termopan. Blocul este stradal situat in zona centrala a Manasturului, vis-a-vis de Union, piata Ion Mester, BIG, cu acces la banci, farmacii, loc de joaca copii, scoli, statie CTP Izlazului. Avand o suprafata utila de 78mp utili si 2 balcoane de 3mp fiecare, apartamentul este bine compartimentat si dispune de un hol generos, o bucatarie inchisa si mare, living spatios, 3 dormitoare, o debara spatioasa pe hol. Finisajele sunt clasice, dar bine intretinute, iar parchetul din lemn masiv si centrala termica proprie deja instalata reprezinta atuuri semnificative pentru imbunatatiri ulterioare. Orientarea sud-est asigura un climat placut si iluminare naturala echilibrata pe tot parcursul zilei. Mobilarea actuala ofera flexibilitate pentru personalizare in functie de preferintele viitorilor proprietari. Ideal pentru o familie care cauta un apartament accesibil, cu spatii bine delimitate si un pret competitiv pe metru patrat, situat intr-o zona ultracentrala a cartierului Manastur. Actele sunt in regula si se poate vinde inclusiv prin credit bancar imobiliar.

Poze

