



5 camere

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

ATENTIE PRETUL NU INCLUDE TVA - FIRMELE SAU PFA-URILE POT ACHIZITIONA CASA PRIN TAXARE INVERSA. ACESTEA BENEFICIAZA DE O REDUCERE DE 25.000 EURO VILA STELA : Casa individuala de lux, cu 185 de mp utili si 650 mp teren. Se dovedeste calitatea structurii de rezistenta prin probe BETON si FIER BETON, prin etape filmate si pozate.Constructiile sunt ridicate prin firme specializate care dau GARANTIE.Acces prin doua strazi publice, str. Lalelelor si str.Ciocarliei .Vile orientate dupa punctele cardinale, avand ferestrele pe Rasarit si apus, iar terasa si gradina fiind spre Nord sau spre Sud.Vila se vinde la cheie incluzand gradina amenajata, garduri si 2 locuri parcare. Toate materialele de constructii folosite sunt calitate premium.VILELE beneficiaza de : kitul foarte eficient energetic din POMPA DE CALDURA mare 10 kw+ incalzire prin pardoseala automatizata + termostate per nivel + panouri fotovoltaice cu garantie 12 ani, retea gaz, fibra optica digi, apa si canalizare la retea publica, salubritate REBU la fiecare casa, curent trifazic, termopan veka cu tripan cu banda de vapori pt izolatie termica superioara, terasa dubla de 24 mp si o anexa formata din GARAJ INTERIOR sau DORMITOR/BIROU + camera tehnica.Casa este construita in totalitate din Caramida Wienerberger gama Porothersm, pereti interior si exterior Casa se vinde finisata complet, la cheie: gresie, faianta, parchet, usi de interior din lemn, usa intrare, tamplarie cu geam termopan de calitate premium Veka TRIPAN, prize si intrerupatoare (numarul si pozitionarea lor alese de catre client), plinte, praguri, glafuri, iar curtea casei amenajata cu gazon si pomi.PARTER + ETAJ - 235 mp construibil, teren 650 mp, 520 mp lot casa + 130 mp drum de servitute;Parter: living 53 mp, bucatarie de 16 mp, baie 5 mp, dormitor de 19 mp la parter cu baie matrimoniala.Etaj: Dormitorul 1 - 22 mp cu baie, Dormitorul 2 - 16 mp, baie pe hol 8 mp, hol 10 mp.FINISAJELE SUNT ALESE DE CLIENT, nu avem finisaje standard, clientul avand o paleta larga din care poate alege !Complexul ben

Poze

